САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«З А Д О Н Ь Е»

**П Р О Т О К О Л №1**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТСН «ЗАДОНЬЕ»**

г.Воронеж 19 марта 2023 года

Место проведения собрания : г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, д.4 – к/т «Мир».

Открытие собрания : 10.20 час.

Закрытие собрания : 12.30 час.

Всего членов СНТСН «Задонье» - 288 человек.

Присутствовало :

-157 членов СНТСН,

-35 садоводов, без членства в СНТСН.

Собрание правомочно, так как на собрании присутствует 54,5% членов СНТСН, то есть кворум состоялся.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ :**

1.Выборы председателя собрания.

2.Выборы счётной комиссии.

3. Отчётный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2022 год.

Докладчик: председатель Правления СНТСН «Задонье» - Говоров А.А.

Утверждение отчёта Правления СНТСН «Задонье».

4. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2022 году.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии – Хруль С.И.

Утверждение отчёта Ревизионной комиссии.

5.Решение вопроса об освобождении в 2023году членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

6. Установление размера расходов на ведение бухгалтерии СНТСН «Задонье».

7. Принятие садоводов в члены СНТСН «Задонье».

8. Выборы членов правления.

9. Выборы членов Ревизионной комиссии

10.Решение вопроса об установлении дополнительных фонарей освещения на каждом участке улицы.

11.Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования сметы на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2023 год.

12.Утверждение размера взносов (членских и для садоводов – не членов СНТСН) на 2023 год. Порядок их оплаты, сроки оплаты. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.

13.Утверждение размера целевого взноса на ремонт дорог в СНТСН. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.

14.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских, целевых, для садоводов-не членов СНТСН).

15.Установление сроков оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами СНТСН «Задонье».

16.Принятие решения об использовании денег, вырученных за сданный металлолом (цистерны) на ремонт ( модернизацию ) наземного водопровода ( замена части магистральных труб, пришедших в негодность, на полиэтиленовые) по 8-ой Садовой улице.

17.Организация детской площадки на территории СНТСН.

2.

18.Организация охраны товарищества.

19.Решение вопроса по улучшению сотовой связи на территории СНТСН.

20.Утверждение Устава СНТСН в новой редакции.

Единогласно принято решение об открытом порядке голосования по всем вопросам повестки дня.

**1.Выборы председателя собрания.**

Председателем Общего собрания членов СНТ «Задонье» был единогласно избран председатель СНТСН «Задонье» – Говоров А.А.

**2.Выборы счётной комиссии.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Для подсчета голосов при голосовании нам необходимо выбрать счетную комиссию. Предлагаю избрать счётную комиссию в составе трех человек: Румянцеву О.И. (уч.490), Горских Л.Ф. (уч.450), Жогло И.Н. (уч.329).

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 192 чел. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Голосовали все лица, присутствующие на собрании.

Решение: единогласно избрана счетная комиссия в составе трех человек: Румянцева О.И. (уч.490), Горских Л.Ф. (уч.450), Жогло И.Н. (уч.329).

**3. Отчётный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2022 год.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Докладываю о работе Правления за 2022 год. Все работы по заложенной смете выполнены, кроме пункта об установке 2х дополнительных видеокамер. Но здесь проблема чисто техническая, так как при установке ещё 2х камер существенно уменьшится архив- до двух недель, а это для нас мало очень. Сейчас архив хранится почти месяц.

Анализ выполнения сметы показывает, что превышение расходов связано с резким подорожанием товаров в 2022 году и подорожанием услуг ресурсоснабжающих организаций.

Есть перерасход денежных средств на обслуживание площадки ТБО и вывоз мусора. Виноваты в этом случае недобросовестные садоводы. Весь год на площадку свозили и ветки деревьев, и траву, и овощи с фруктами. Мы платим от объёма вывезенного мусора, а не от веса. Многие садоводы игнорируют требование закона о ТБО. Я давал разъяснение в аккаунте, но всё бесполезно. Оштрафовать за это у нас нет возможности, поэтому ситуация не изменится. В будущую смету просто придётся добавлять деньги на вывоз мусора.

По состоянию электросети проблем нет. Всё работает, всё исправно. Мы сами подачу электроэнергии не отключаем. Мелкие проблемы с фонарями освещения решаются в рабочем порядке. Случаи перефазировки выявляются и устраняются своевременно. Это естественные рабочие моменты. Одна ТП в целях экономии на осенне- зимний период выключается и потребители перекидываются на другую ТП.

В ноябре 2021года были переписаны все показания счётчиков и произведена сверка по участкам. В октябре 2022 года также была проведена сверка фактических показаний приборов учёта и оплаченной частью. Выявлены вопиющие нарушения по оплате садоводами своих долгов за потребленную электроэнергию. Теперь будем это практиковать постоянно. Надеяться на совесть садоводов не приходится. Только системной работой и постоянным контролем мы можем держать ситуацию под контролем.

Наша бухгалтерия работала в штатном режиме. Совершенствовались программы по учету

электроэнергии, учета расхода по статьям сметы и других направлений хозяйствования.

Постоянная работа с садоводами, сверки, отчёты. Оплата налогов за СНТСН. Налоги появляются всё новые и новые. Правительство работает. Причем никто не уведомляет нас о введении новых налогов - сами должны догадаться. А чего стоит доказать садоводу что у него долг по взносам. Иногда по полчаса уходит на одного садовода. Причём пытаются доказать бухгалтеру, что и председатель и правление неправильно работают, а Общее

3.

собрание вообще всё неправильно принимает.

Напоминаю всем, что бухгалтер у нас - наёмный работник. Он отвечает только за правильность ведения бухучета, выплаты налогов, ведения счёта Товарищества. Никаких полномочий по отсрочке платежа, уменьшения пени он не имеет.

По смете - ещё денежные средства были потрачены по более мелким статьям расходов: переносился шлагбаум на 7-ой улице, производились работы по приведению в порядок пожарных проездов; расчищались проезды; подсыпался грунт, весной разравнивались улицы и т.д. расчищались техникой территории скважин. Была запрошена выписка из Росреестра на все наши участки, и теперь у нас полная картина по собственникам участков. Хочу сообщить вам, что у нас 37 участков выпадают из реестра собственников : это участки, пропущенные по номерам, или никому не выдавались, или в наследство никто не вступил и др. нюансы.

По юридическим расходам у нас всё в норме. Нужно отметить, что работа по взысканию долгов с садоводов проводилась весь год. Проводилась рассылка судебных претензий, подавались иски в суды. В результате этой работы нам уже заплатили 109700 рублей долгов. Все суды мы выиграли, основная часть суммы уже поступила на счёт, с остальных садоводов взыскиваем через судебных приставов. Документы уже отправлены.

Работа по целевым взносам. Мы с прошлого года ремонтируем наши дороги на целевые взносы. Закупался по безналичному расчету гравий с Новолипецкого металлургического комбината и производилась отсыпка дорог. Все работы контролировались членами Правления. Средства распределялись по улицам, в зависимости от сданной садоводами этой улицы денежных средств. В связи с тем, что прошла информация о закрытии на год моста через реку Дон, правлением было принято решение о дозакупке гравия на ремонт дорог. Часть гравия (40 тонн) была складирована на территории скважины №4 для подсыпки провалов на дорогах в 2023 году. Этим решением мы также решили проблему полной отсыпки дорог. Все дороги теперь отсыпаны полностью. Да, где то не такой толстый слой как хотелось бы, но с тем, что было - не сравнить. В 2023 году масштабного ремонта не планируем, но нам нужно погасить долг за 2022 год и подготовиться к работе с весны в 2024 году. Поэтому правление предлагает назначить целевой взнос на 2023 год на ремонт дорог в размере 1000 рублей.

Некоторые садоводы все-таки не сдали целевые взносы, но с ними проводится правовая работа, посылаются претензии и по результатам или они платят, или подаётся иск в суд. У части садоводов ошибочное мнение, что целевой взнос можно не платить. Членские и целевые взносы равноценны в правовом поле и также взыскиваются через суд.

Произведена опиловка деревьев и кустарников под ЛЭП. Большая часть деревьев, мешающих проезду по улицам, также опилена или спилена совсем и убрана. Весь дачный сезон производились работы по благоустройству территории СНТСН «Задонье».

Очищены пожарные проезды от кустарников, подсыпался грунт для выравнивания дорог, выкашивались территории общего назначения, производилась планировка территории скважин с помощью техники.

Уличные дороги своевременно расчищались от снега. Весна 2022 года нам подбросила неприятный сюрприз. Когда все уже растаяло, выпало большое количество снега и пришлось опять чистить улицы. При чем, снега было так много, что обычный трактор не справился с расчисткой улиц от снега. Пришлось нанимать более мощную технику. Проблема была решена, но есть перерасход средств по этой статье расходов. Этот перерасход можно считать форс мажорными обстоятельствами.

Отдельный и важный вопрос по водоснабжению. Всё у нас работало и работает. Наземный водопровод приведен в порядок. Заменены металлические старые прогнившие трубы на 8-ой Садовой улице на новые полиэтиленовые - это участок от 1-ой скважины на въезде на 8-ю Садовую улицу и почти до первого пожарного проезда. Остался участок от 2-ой скважины до второго пожарного проезда. Там сгнила магистральная труба. В этом году планируем её заменить на средства из сданного металлолома. И нужно будет поставить задвижку на отвод по 8-ой садовой улице. Подземный водопровод работает в штатном режиме. Но появляются проблемы с оборудованием на скважинах: за это лето вышло из строя 3 автомата из четырёх, также вышли из строя датчики давления, ЭКМ, краники внутри колодцев сгнили, обратные клапана разрушились на 3-х скважинах. Это ожидаемо, так как прошло с момента установки

4.

длительное время и нужно всё менять. Одна из причин выхода из стоя оборудования - это

плохое качество воды. Химический состав воды изменился и довольно сильно. Вы наверняка заметили, что в воде очень много ржавчины и присутствует неприятный запах. Причина в наличии в воде двуокиси железа и сероводорода. Их концентрация за 4 года резко увеличилась. Пить такую воду без очистки не рекомендуется. Напоминаю, что вода у нас техническая. И ещё плохой фактор, что насосы в таких условиях больше 2х лет не работают. Крыльчатки забиваются железом, корпуса проедаются раковинами от перенасыщенного сероводорода. В прошлом году пришлось менять сразу 3 насоса. В этом заменим последний на 1-ой скважине. Деньги на это будем закладывать в смету. Ситуация под контролем, всё контролируется и при необходимости ремонтируется.

В течение года постоянно велась работа с садоводами по нормализации оплаты членских и целевых взносов, оплаты электроэнергии, оплаты долгов за прошлые годы. Был проведён очень большой объём работы по проведению отчётно-выборного собрания в очно-заочной форме. Правление честно отработало те деньги, которые на него потратило Товарищество.

Все возникающие вопросы в СНТСН прорабатывются и решаются своевременно. У нас есть чат «Правление СНТСН» в ватцапе. Там все члены правления и члены Ревизионной комиссии. Все возникающие проблемы решаются оперативно, решения принимаются коллегиально. По сути, таким способом, принципы управления Товариществом приведены в соответствие с законом №217 «О Садоводстве и огородничестве…», а проблемы хозяйствования в Товариществе сведены к минимуму. То что можно решить силами правления, согласно их полномочий, всё решается.

Прошу отчет утвердить и проголосовать по данному вопросу.

Голосование : За – 157 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Утвердить отчетный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2022 год.

Решение принято 157 голосами только членов СНТСН.

**4. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2022 году.**

По данному вопросу выступил председатель ревизионной комиссии СНТСН «Задонье» Хруль С.И.

Отчёт (акт) ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2022 году прилагается.

Говоров А.А. предложил отчет Ревизионной комиссии утвердить и проголосовать по данному вопросу.

Голосование : За – 157 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Утвердить отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2020 году.

Решение принято 157 голосами только членов СНТСН.

**5.Решение вопроса об освобождении в 2023году членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Поступило предложение: как и в прошлые годы, освободить членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей. Хочу сказать, что Правление и Ревизионная комиссия в 2022 году работали полноценно, с отдачей, решая необходимые вопросы для дальнейшего развития нашего Товарищества. В 2022 году у нас в Товариществе Общее собрание было в форме заочного голосования. Члены Правления разносили бюллетени, общались с садоводами по вопросам собрания, собирали бюллетени, подсчитывали голоса, т.е. проведена была огромная работа с большими затратами времени. Так же члены Правления ведут работу с должниками. По этому, прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 157 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

5.

Решение: Освободить членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

Решение принято 157 голосами только членов СНТСН.

**6. Установление размера расходов на ведение бухгалтерии СНТСН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А. : Так как фактическая инфляция составляет 20% и в связи с тем, что нагрузка у бухгалтера увеличилась (проведение оплаты и контроль по налогам СНТСН, ведение всех программ по «Бухгалтерия:1С», а также ведение дополнительных программ по подземному водопроводу, газу, электроэнергии) Правление предлагает увеличить оплату услуг бухгалтера на 1000,00руб. в месяц и включить данную сумму в смету. Голосовать по данному вопросу будем при обсуждении сметы.

**7. Принятие садоводов в члены СНТСН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А. : Поступили заявления от собственников земельных участков с просьбой о принятии их в члены СНТСН «Задонье»:

- Недосейкина Александра Борисовича ( уч.53);

- Лернер Виталий Сергеевич ( уч.71);

- Красножор Владимира Илларионовича (уч.281);

- Говорова Любовь Николаевна (уч.300);

- Винникова Павла Александровича ( уч.455);

- Губанова Сергея Николаевича (уч.466).

Предлагаю удовлетворить заявления и принять в члены СНТ «Задонье» данных собственников. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 157 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Приняты в члены СНТСН «Задонье» : Недосейкин Александр Борисович ( уч.53); Лернер Виталий Сергеевич (уч.71); Красножор Владимир Илларионович (уч.281); Говорова Любовь Николаевна (уч.300); Винников Павел Александрович ( уч.455); Губанов Сергей Николаевич (уч.466).

Решение принято 157 голосами только членов СНТСН.

**8. Выборы членов Правления.**

Председатель собрания Говоров А.А. : В настоящее время срок полномочий Правления закончился, в связи с этим необходимо избрать новый состав Правления. Прошу предлагать кандидатов. Меня как Председателя Товарищества устраивала работа членов Правления, и так как предложений по новым кандидатурам не поступило, то предлагаю избрать Правление в прежнем составе, а так как член Правления со 2-ой улицы выбыл, то предлагаю кандидатуру Вазоновой Зои Ивановны (ул.2-я Садовая, уч.65). Таким образом предлагаю избрать следующий состав Правления:

- Говоров Анатолий Алексеевич (уч.8);

- Попов Александр Васильевич ( ул.1-я Садовая, уч.21);

- Вазонова Зоя Ивановна ( ул.2-я Садовая, уч.65);

- Доценко Юрий Викторович (ул.3-я Садовая, уч.143);

- Трофимчук Александр Васильевич ( ул.4-я Садовая, уч.205);

- Пьянков Виктор Васильевич ( ул.5-я Садовая, уч.266);

- Жогло Ирина Николаевна ( ул.6-я Садовая, уч.329);

- Горских Людмила Федоровна (ул.7-я Садовая, уч.450);

- Румянцева Ольга Игоревна ( ул.8-я Садовая, уч.490).

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 156 чл. Против – нет. Воздержавшихся – 1 чл.

Решение: Правление избрано в следующем составе :

- Говоров Анатолий Алексеевич (уч.8);

- Попов Александр Васильевич ( ул.1-я Садовая, уч.21);

- Вазонова Зоя Ивановна ( ул.2-я Садовая, уч.65);

- Доценко Юрий Викторович (ул.3-я Садовая, уч.143);

6.

- Трофимчук Александр Васильевич ( ул.4-я Садовая, уч.205);

- Пьянков Виктор Васильевич ( ул.5-я Садовая, уч.266);

- Жогло Ирина Николаевна ( ул.6-я Садовая, уч.329);

- Горских Людмила Федоровна (ул.7-я Садовая, уч.450);

- Румянцева Ольга Игоревна ( ул.8-я Садовая, уч.490).

Решение принято 156 голосами только членов СНТСН.

**9. Выборы членов Ревизионной комиссии.**

Председатель собрания Говоров А.А. : В настоящее время срок полномочий ревизионной комиссии закончился, в связи с этим необходимо избрать новый состав ревизионной комиссии. Прошу предлагать кандидатов.

Поступило предложение избрать ревизионную комиссию в прежнем составе - это :

- Хруль Сергей Иванович ( уч.456) ;

- Филиппова Ольга Петровна ( уч. 92 ) ;

- Винников Павел Александрович ( уч.455).

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 156 чл. Против – нет. Воздержавшихся – 1 чл.

Решение: Избрана Ревизионная комиссия в следующем составе :

- Хруль Сергей Иванович ( уч.456) ;

- Филиппова Ольга Петровна ( уч. 92 ) ;

- Винников Павел Александрович ( уч.455).

Решение принято 156 голосами только членов СНТСН.

**10.Решение вопроса об установлении дополнительных фонарей освещения на каждом участке улицы.**

Председатель собрания Говоров А.А. : В феврале 2023года я дал объявление в чате WhatsApp о том, что 19.02.2023г. состоится заседание Правление, на котором будет рассматриваться вопрос о проведении Общего собрания и утверждаться повестка собрания, и желающие могут подать предложения по улучшению хозяйственной деятельности товарищества. Несколько садоводов откликнулись и предложили включить в повестку собрания вопрос об улучшении освещения по улицам с установкой дополнительных фонарей. Я проработал данный вопрос, посчитал расходы и выношу на Общее собрание следующее предложение:

- для достаточного освещения улиц необходимо установить по два фонаря на каждый пролёт на улице (на каждой улице по 3 пролёта); стоимость фонарей и работа по их установке составляет 220 000рублей. Данный пункт расходов включить в смету на 2023год.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 146 чл. Против - 10 чл. Воздержались - 1 чл.

- не члены СНТСН - За - 31 чел. Против - 3 чел. Воздержались - 1 чел.

Решение: Включить в смету расходов на 2023год статью : установка дополнительных фонарей освещения на улицах СНТСН, с суммой расхода- 220 000,00 руб.

**11.Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования сметы на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2023 год.**

**П.1.** Председатель собрания Говоров А.А. : Первый пункт сметы это - оплата труда, в том числе вознаграждение председателя СНТ и оплата труда бухгалтера.

Хруль С.И. (уч.456) : Я считаю, что размер оплаты председателю необходимо повысить. Благодаря руководству председателя у нас в Товариществе все работает и функционирует : с водой проблем нет, проведена реконструкция электросистемы, осуществляется ремонт дорог, земли общего пользования (территория скважин, ШРП, пожарные проезды) поддерживаются в надлежащем состоянии, постоянно ведется работа с должниками по оплате электроэнергии и взносов. Предлагаю установить вознаграждение председателю СНТСН «Задонье» в размере 37 000,00( с НДФЛ) рублей в месяц.

Председатель собрания Говоров А.А. : Прошу голосовать за данное предложение.

7.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 156 чл. Против - 1 чл. Воздержались - нет.

Решение: Установить вознаграждение председателю СНТСН «Задонье» в размере 37 000,00 (с НДФЛ)рублей в месяц, без НДФЛ- 32 190,00руб.

Председатель собрания Говоров А.А. : Так как фактическая инфляция составляет 20% и в связи с тем, что нагрузка у бухгалтера увеличилась (проведение оплаты и контроль по налогам СНТСН, ведение всех программ по «Бухгалтерия:1С», а также ведение дополнительных программ по подземному водопроводу, газу, электроэнергии, постоянные телефонные переговоры с садоводами по оплате ) предлагаю увеличить оплату услуг бухгалтера на 1000,00руб. в месяц.

Поступило предложение увеличить оплату бухгалтеру до 15 000,00 рублей в месяц.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: Установить оплату бухгалтеру 15 000,00 рублей в месяц.

**П.2,3,4** Председатель собрания Говоров А.А. : Следующие пункты сметы 2,3 и 4- это налоги и сборы, а также содержание банковского счета. Данные пункты необходимо включать в смету не зависимо от нашего желания, так как размеры обязательных для СНТСН налогов и сборов (налоги на зарплату, налоги на общественные земли) предусмотрены действующим законодательством, а размер банковских услуг является условием Сбербанка, который обслуживает наш счет.

Прошу голосовать за следующее предложение:

- запланировать на статью расхода «Налоги и сборы в Фонд заработной платы + НДФЛ» сумму в размере 220 120,00руб. за год;

- запланировать на статью расхода «Налог на земли общего пользования» сумму в размере 25000,00 рублей за год;

- запланировать на статью расхода «Содержание банковского счета» сумму в размере 24000,00 рублей за год.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П.5.** Председатель собрания Говоров А.А. : Пункт пятый – транспортные расходы. Это расходы на ГСМ, аренду автомобиля для нужд СНТ. В 2022 году было много работы по устранению аварий на скважинах , по ремонту электросетей, по ремонту и модернизации водопровода и т.д. Мне приходилось много ездить в Рамонь, в СНТ, перевозить практически ежедневно инструменты, материалы, оборудование для работ на объектах СНТ, ездить из СНТ в Воронеж и обратно, так как необходимо было заказывать и покупать оборудование, материалы, заключать договора на выполнение работ и услуг. В 2023году также предстоит много работы, поэтому необходимы расходы на аренду автомобиля. Предлагаю рассмотреть транспортные расходы в сумме 60 000 руб. на 2023 год.

Прошу голосовать за предложение о включении в смету на транспортные расходы сумму в размере 60 000,00 рублей на 2023 год.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П.6.** Председатель собрания Говоров А.А. : Следующий пункт - это расходы на услуги связи и интернета председателю СНТ и бухгалтеру СНТ по 400 руб. в месяц каждому на интернет

и связь, а за год – по 4800 руб. В общей сложности – 9 600,00 руб. на 2023год. Все столкнулись с тем ,что все провайдеры подняли цены на услуги связи. Но у нас суммы пока не увеличиваем, оставляем как в 2022 году. Прошу голосовать за данное предложение.

8.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П.7.** Председатель собрания Говоров А.А. : Следующий пункт – это содержание дорог в зимний период. По этой статье расхода предлагаю назначить сумму – 30 000 руб. Это меньше, чем в прошлом году, но до Нового года мы редко чистим улицы от снега, а пока израсходовано денег 8500 рублей в 2023 году.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П.8.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт – благоустройство территории общего пользования (спил деревьев вблизи ЛЭП, покос травы и др.). Выросли цены, территория Товарищества большая. В этом году предлагаю запланировать расходы на сумму 80 000,00 рублей.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П.9.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт –расходы на обслуживание системы видеонаблюдения, содержание сайта. За содержание сайта мы платим в год 12 000 рублей., за интернет на видеонаблюдение – 13 200,00 рублей и расходы на мелкий ремонт и обслуживание запланированы в размере -4800,00 рублей. Общая сумма на данные пвсходы запланирована в размере 30 000,00 рублей.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П.10.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы – установка дополнительных фонарей освещения в СНТСН. По этому пункту мы уже голосовали и утвердили сумму в размере 220 000,00рублей.

**П.11.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы -запланироватьрезерв на начало 2024 года -260 000,00 рублей. Это запас на текущие расходы в начале 2024 года. Поступлений денежных средств (взносы, оплата электроэнергии) в начале года нет, а расходы на текущую хозяйственную деятельность остаются.

Прошу голосовать за то, чтобы запланировать резерв на начало 2024 года в размере

260 000,00 рублей.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П. 12.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы – это замена насоса на 1скважине. Насос менять необходимо. Стоимость насоса и материалов (сгоны, прокладки,

краны)- 65 000,00 рублей , стоимость работ (аренда крана, монтажные работы, чистка

скважины) -35 000,00 рублей. Прошу голосовать за то, чтобы запланировать сумму в размере 100 000,00 рублей на замену насоса на 1 скважине.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

9.

**П. 13.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы – почтовые иканцелярские расходы. Предлагаю оставить данные расходы в прежнем размере, т.е. 10 000 рублей на 2023 год.

Прошу голосовать по данному предложению.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П. 14.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы- юридические, нотариальные, судебные расходы, консультации юристов, бухгалтеров. На эти расходы необходимо запланировать 110 000,00 рублей.

В связи с изменениями законодательства появляются вопросы, которые мы самостоятельно решить не можем, поэтому нам также нужны консультации юриста, бухгалтера и др. специалистов.

Прошу голосовать за то, чтобы на указанные расходы запланировать сумму в размере 110 000,00 рублей.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 156 чл. Против - нет. Воздержались - 1 чл.

Решение: предложение принято большинством голосов.

**П. 15.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы – расход электроэнергии, потребляемой общим имуществом (наружное освещение, работы 4х насосов). Предлагаю на эти расходы запланировать сумму- 550 000,00 руб. Данная суммы состоит из следующих расходов:

- расход электроэнергии на уличное освещение (32 фонаря по 30 ватт) - 16 130,00 рублей;

- расход электроэнергии на видеонаблюдение – 2 471,80 рублей;

- расход электроэнергии на работу насосов (3 насоса мощностью по 6 квт, 1 насос мощностью 5 квт) составляет 124823квт, что при цене 1 квт. 3,40 коп. составляет 424 398,20 рублей;

- оплата РЭС за работу ТП на холостом ходу составляет ( 3 ТП по 2 972 рубля в месяц каждая

=8 916 рублей в месяц) =107 000,00 рублей. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П. 16.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы – расходы наэлектропотери. Электропотери мы уменьшили с 200 000,00 руб.(эта сумма была запланирована в 2019году) до 55000,00 (фактические потери за 2022 год). В этом году предлагаю запланировать 30 000,00рублей.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П. 17.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы - это обслуживание и ремонт наземного и подземного водопровода, электросети. Предлагаю запланировать на эти расходы в 2023 году сумму в размере 120 000,00 рублей.

Данная сумма состоит из следующих затрат:

- оплата услуги по обслуживанию электросети и водопровода с 1.05.2023 года по 31.09.2023года. = 40 000,00рублей (5 месяцев \*8000 рублей =40 000 рублей);

- ремонт наземного водопровода (заваривание порывов на размороженных и сгнивших трубах, замена сгнивших труб на хорошие ,реконструкция наземного водопровода, ревизия и замена прокладок ,кранов на ПВ) - 60 000,00 рублей;

- замена в колодцах водопровода обратных клапанов и задвижек, вышедших из строя- 10 000,00 рублей ;

10.

- ремонт и настройка частотных преобразователей на подземном водопроводе, замена вышедших из строя модулей на оборудовании – 10 000,00 рублей.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**П. 18.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы - обслуживание площадки и вывоз ТБО за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 года.

Предлагаю запланировать на эти расходы сумму в размере 425 000,00 рублей, которая состоит из следующих планируемых расходов:

- работа оператора площадки ТБО с 1.04.2023 по 30 октября2023 года (ставка 8000 рублей в месяц) - 56 000,00 рублей;

-цена вывоза 1 метра кубического отходов -593,26 рублей ; цена вывоза 1 бункера (8 м3) -4746,08 рубля. Но мусор вывозится по объёму больше чем 1 бункер. Реально нам выставляют счёт за 1 вывоз на 10 метров кубических - это 5932,26 рублей. Бункер наполняется и вывозится 1 или 2 раза раз в неделю. Вывозится мусор до 1 ноября регулярно. Это 31неделя. По фактическим данным за 2022 год это – 275 850,09 рублей. Но за счёт увеличения тарифа на вывоз мусора с 1 декабря 2022 года эта сумма будет – 300 850,09 рублей (за 31 неделю);

- вывоз мусора за ноябрь 3 бункера- 17796,78 руб.;

- вывоз мусора за декабрь -2 бункера и с 1 января по 1апреля -7 бункеров. Итого: 7\*5675,1=41525,82руб.;

- работа по уборке площадки (600 рублей за 1 уборку) с 1.01.2023 года по 1.04.2023 года -2 раза в месяц -3 600,00 рублей;

- работа по уборке площадки (600 рублей за 1 уборку) с 1.11.2023 года по 1.01.2023 –2 раза в месяц -2 400,00 рублей;

- покупка дезинфицирующих средств -2 827,31рублей.

Итого – **425 000,00** рублей.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 156 чл. Против – 1 чл. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

**П. 19.** Председатель собрания Говоров А.А.: Следующий пункт сметы – прочие непредвиденные расходы. Данная статья присутствует всегда и во всех сметах, потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Предлагаю запланировать на эти цели – 200 000,00 руб.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

Председатель собрания Говоров А.А.: Таким образом, все пункты расходной части сметы и её финансово-экономическое обоснование утверждены Общим собранием большинством голосов.

**12.Утверждение размера взносов (членских и для садоводов – не членов СНТСН) на 2023 год. Порядок их оплаты, сроки оплаты. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.**

Председатель собрания Говоров А.А.: Планируемые расходы на 2023год, согласно утвержденной смете, составляют сумму 3 070 000,00рублей. С прошлого года у нас на счете в банке имеется остаток по взносам в размере 250 000,00 рублей. Поэтому нам необходимо собрать сумму – 2 820 000,00 рублей.

Расчет взносов (членских и взносов для садоводов- не членов СНТСН) :

11.

Площадь земельных участков, которая находится в собственности садоводов, оплачивающих взносы, составляет 562 984 000 кв.м. Из этого следует, что размер взноса за 1 кв.м. составляет 5 руб.( 2 820 000,00руб. : 562 984 кв.м = 5 руб.), за 1 сотку – 500 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток (1 200 кв.м) – 6 000,00 руб. Этот расчет основан на планируемых суммах расходной части сметы, составленной Правлением.

Предлагаю утвердить на 2023 год взносы (членские и для садоводов- не членов СНТСН) в следующем размере : за 1 кв.м. – 5,00 руб., за 1 сотку – 500,00 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток (1 200 кв.м) – 6 000,00 руб. Также утвердить финансово-экономическое обоснование взносов и срок оплаты взносов до 01 июля 2023 года.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 34 чел. Против – 1чел. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

**13.Утверждение размера целевого взноса на ремонт дорог в СНТСН. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.**

Председатель собрания Говоров А.А.:

В прошлом году ( из-за закрытия моста) по решению правления был закуплендополнительный объём гравия для ремонта дорожного покрытия в товариществе. Денежные средства были заимствованы из средств подземного водопровода с расчётом погашения долга целевым сбором в 2023 году. Это сумма 223 216,34 рублей. Эту сумму необходимо будет вернуть за счёт целевых взносов в 2023 году. Ещё необходимы денежные средства на ремонт дорог, засыпку разрушенных участков улиц после зимы. Предлагаю назначить целевой взнос на ремонт и отсыпку дорожного покрытия в СНТСН «Задонье» в размере

1 000,00 рублей с одного участка площадью 12 соток (83,3 коп с 1 кв.м, 83,3 рубля с одной сотки). Собранные денежные средства по целевым взносам, будут распределяться строго по улицам. Правление будет определять необходимость проведения ремонтных работ на каждой улице на определённом участке. Неиспользованные денежные средства будут аккумулироваться на счёте СНТСН «Задонье» и использоваться в следующем сезоне.

Прошу голосовать за утверждение целевого взноса ( для членов СНТСН и садоводов- на членов СНТСН) на 2023год в размере 1 000,00 рублей с одного участка площадью 12 соток (83,3 коп с 1 кв.м, 83,3 рубля с одной сотки), а также утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса и срок оплаты целевого взноса до 01 июля 2023 года.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 34 чел. Против – 1чел. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

**14.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских, целевых, для садоводов-не членов СНТСН).**

Председатель собрания Говоров А.А.: Прошу утвердить пеню за несвоевременную уплату взносов (членских, целевых, для садоводов – не членов СНТСН) пени в размере 100рублей

за каждый месяц просрочки платежа начиная с 01 июля 2023 года, т.е. 100 рублей взимается с 01 числа текущего месяца просрочки и на протяжении всего месяца просрочки. Такое решение мы принимали все предшествующие годы. Поэтому данное решение нужно подтвердить и на 2023 год.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 34 чел. Против – 1чел. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

12.

**15.Установление сроков оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами СНТСН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А.: Предлагаю установить обязательный платёж за потребление электроэнергии каждые 2 месяца весной, летом и осенью, т.е. до 20 числа мая, июля, октября и декабря текущего года; для садоводов, потребляющих электроэнергию круглогодично- оплата ежемесячная; до 20 декабря оплачивают все 100% садоводов и присылают показания через расчетный счет.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 157 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Решение принято единогласно 157 голосами только членов СНТСН.

**16.Принятие решения об использовании денег, вырученных за сданный металлолом (цистерны) на ремонт ( модернизацию ) наземного водопровода ( замена части магистральных труб, пришедших в негодность, на полиэтиленовые) по 8-ой Садовой улице.**

Председатель собрания Говоров А.А.: В 2022 году мы произвели замену старых металлических прогнивших труб на 8-ой Садовой улице на новые полиэтиленовые - это участок от 1-ой скважины на въезде на 8-ю Садовую улицу и почти до первого пожарного проезда. Остался участок от 2-ой скважины до второго пожарного проезда - там сгнила магистральная труба. Это необходимо сделать- заменить магистральную трубу на этом участке. Предлагаю провести замену на средства от сданного металлолома.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 35 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**17.Организация детской площадки на территории СНТСН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А.: В Правление поступило предложение об организации детской площадки на территории Товарищества. Вопрос был рассмотрен 19.02.2023года на заседании Правления и по итогам принято решение о вынесении этого вопроса на Общее Собрание членов СНТСН. В повестке Общего Собрания этот вопрос стоит. Я сейчас расскажу, как этот вопрос представляет себе Правление, все за и против. Потом выступят садоводы, и, согласно закона №217-ФЗ, голосованием определимся, нужно нам это или нет.

1.В плане дальнейшего развития инфраструктуры площадка нужна. У нас с каждым годом омолаживается коллектив садоводов и летом много детей. Пойти поиграть у нас на территории некуда. У нас имеется место под это мероприятие- это район 4 скважины. Там один участок пустует и его можно задействовать. Но сначала его нужно расчистить, огородить, привести всё в нормальный вид. Вообще в перспективе всё это будет как зона отдыха, возможно и как спортивная площадка, т.к. территория позволяет. Детская площадка представляется как детские городки, качели, песочница, рядом стол с лавочками под навесом, столбы с фонарями по периметру площадки. Декоративные насаждения по краям. Обязательно отдельная видеокамера с хорошим разрешением и допуском всех садоводов, что бы можно было посмотреть- где ребёнок.

2. Следующий вопрос : сколько это будет стоить? По предварительным расчётам : работы по благоустройству стоят примерно 100 000,00 рублей, видеокамера с установкой -50 000,00

руб., сами детские аттракционы примерно 300 000,00 рублей ( всё сертифицировано и травмобезопасно), прочие непредвиденные мелкие расходы ещё 50 000,00 рублей. Получается на первом этапе нужно 500 000,00 рублей. Сумма вроде большая, но делать простенькую кустарщину не имеет смысла.

3.Из отрицательных моментов: дальнейшее обслуживание площадки, уборка мусора, мелкий ремонт при необходимости. Контроль за поведением детей- на родителях.

4.Финансирование этого проекта. Первое – это целевой сбор по 1000 рублей. Но есть и другой вариант: у нас на счёте есть деньги (более 300 000,00 рублей) за проведение ПВ,

13.

которые принадлежат СНТСН и оно ими распоряжается. Можно эти денежные средства потратить на этот проект. Будут подключаться к ПВ ещё и другие садоводы, в перспективе подключатся почти все. Ну и соответственно за этот проект также заплатят все садоводы товарищества. Оставшаяся сумма по решению Общего собрания может пойти на другие цели.

5.Сначала определимся: нужно ли это всё нам. И если да, то проголосуем и по срокам реализации проекта и по финансированию.

Прошу голосовать по данному предложению.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 57 чл. Против – 100 чл. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 19 чел. Против – 16 чел. Воздержались - нет.

Решение: предложение большинством голосов не принято.

**18.Организация охраны товарищества.**

Председатель собрания Говоров А.А.: Вопрос об организации охраны территории Товарищества возникает регулярно. Проблема: как это решить технически и где взять деньги на это. Правление рассмотрело этот вопрос и представляет на Общее Собрание проект организации охраны товарищества. Сразу оговорюсь, что в этом году мы это сделать не сможем. Проблема тут техническая - нам сначала нужно отсыпать гравием 1 пожарный проезд для разъезда машин. Охрана планируется только в осенне-зимний период.

1.На период с 15 октября по 15 апреля закрываются все въезды и выезды на территорию Товарищества, устанавливаются дополнительные шлагбаумы и закрываются на замки. Кто проживает или часто посещает Товарищество, изготавливают ключи или даётся код для замка. Большегрузы также проезжают по прямой под контролем владельцев участков, к кому эти машины приехали. Выезды также под кодовыми замками. Все остальные проезжают через КПП, который разместим недалеко от площадки ТБО на 5-ой Садовой улице. Нужно будет купить вагончик для охраны, вывести туда монитор видеонаблюдения, поставить туалет, сделать отопление и т.д. По федеральному закону мы не имеем права закрывать улицы на шлагбаумы, если нет КПП. Охрана подразумевает 4 человека, которые должны работать сутки через трое в круглосуточном режиме. Оплата примерно по 13 000,00 рублей в месяц, все - самозанятые.

2.Сколько это всё стоит:

- отсыпка 1 пожарного проезда примерно 300 000,00 рублей. Но мы и так планируем его отсыпать – когда откроют мост;

- стоимость вагончика около 200 000,00 рублей;

- шлагбаумы поставить около 100 000,00 рублей;

- видеонаблюдение, туалет, отсыпка площадки около 100 000,00 рублей;

- обогрев в зимнее время- порядка 50 000,00 рублей;

- оплата охранникам 300 000,00 рублей в год (сезон).

Получается на организацию охраны без отсыпки 1 пожарного проезда - 450 000,00 рублей, это по 1000 рублей с участка, и по 800 рублей ежегодно ,когда всё будет работать.

Вот теперь всё нужно обсудить и проголосовать, нужно ли это Товариществу. Но всё это только на 2024 год мы можем запланировать.

Лунина С.С. (305) :Я против такой охраны. Наша 5 улица сужена до 4,5 м, и машины там не разъедутся. В начале 5 улицы на участках построены дома, люди желают отдохнуть, а тут без конца будут ездить машины со всего СНТ. Наша улица и так уже в плохом состоянии, а тут её окончательно разобьют.

Левицкая О.Н. (уч.25): Я так же против этого предложения. У меня участок крайний на 1-ой улице и так не возможно установить шлагбаум, так как напротив меня участки не огорожены.

Председатель собрания Говоров А.А.: Предлагаю голосовать по данному предложению.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 10 чл. Против – 147 чл. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 6 чел. Против – 29 чел. Воздержались - нет.

Решение: предложение большинством голосов не принято.

14.

**19.Решение вопроса по улучшению сотовой связи на территории СНТСН.**

Председатель собрания Говоров А.А.: На территории Товарищества связи и интернета практически нет. Сейчас этот вопрос в стадии решения. Согласилась вести с нами переговоры администрация связи Теле 2. У нас имеется вариант : поставить оборудование для связи Теле 2 на цистерне 2ой скважины. Я общался с инженером по связи, и он должен приехать на место, измерить площадь участка, установить координаты. Установка оборудования для связи Теле 2 для нас будет бесплатная.

Предлагаю голосовать за то, чтобы разрешить поставить на нашей территории оборудование связи Теле 2.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 157 чл. Против - нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 35 чел. Против - нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**20.Утверждение Устава СНТСН в новой редакции.**

Председатель собрания Говоров А.А.: Сейчас по данному вопросу выступит юрист Филиппова О.П., которая и готовила изменения в наш Устав.

Филиппова О.П.(уч.92) : В январе 2020года на нашем Общем собрании был утвержден Устав в новой редакции, в связи с принятием нового Федерального закона №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Прошло более 3х лет и в этот закон внесены изменений, которые должны быть отражены и в нашем Уставе.

Расширился круг вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания (ст.17 ч.1 закона «217-ФЗ). Внесены новые вопросы, которые может решать только Общее собрание :

**-** принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости ;

**-**принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

**-** принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в ч.2 ст.8  Федерального закона №217-ФЗ;

**-** принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

- Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

Исключен из компетенции Общего собрания вопрос принятия в члены Товарищества, теперь этот вопрос решается Правлением в срок не более 30 дней с момента подачи такого заявления.

15.

Теперь закон предусматривает обязательную информацию о принятых решениях общего собрания членов товарищества не позднее чем через десять дней после принятия таких решений.

В Уставе должен быть расписан порядок проведения Общего собрания в форме очно-заочного и заочного голосования, а так же указано какие вопросы можно решать при таких формах голосования.

Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может проводиться с применением электронных или иных технических средств.

Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

В Уставе необходимо указать правила определения размера взносов, а так же предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.

В Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ внесено и много других изменений и нововведений.

Проект Устава СНТСН «Задонье» в новой редакции был опубликован на сайте Товарищества для ознакомления и обсуждения, но никаких замечаний от членов СНТСН не поступило.

Председатель собрания Говоров А.А.: Прошу голосовать за утверждение Устава СНТСН «Задонье» в новой редакции ( с изменениями).

Голосование : За – 157 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Утвердить Устав СНТСН «Задонье» в новой редакции (с изменениями).

Решение принято 157 голосами только членов СНТСН.

Председатель собрания Говоров А.А.: Поступила просьба от садоводов – отремонтировать автобусную остановку на 5-ой улице. Эта остановка была повреждена при наезде на неё автомобиля. Я думаю, что в этом году мы её отремонтируем.

Председатель собрания Говоров А.А.: Все вопросы повестки Общего собрания рассмотрены, решения по ним приняты. Общее собрание членов СНТСН «Задонье» окончено.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Говоров

Подсчет голосов осуществляли :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жогло И.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горских Л.Ф.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Румянцева О.И.