САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

 СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

 «З А Д О Н Ь Е»

 **П Р О Т О К О Л №1**

 **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТСН «ЗАДОНЬЕ»**

г.Воронеж 10 марта 2024 года

Организатор собрания : правление СНТСН «Задонье».

Место проведения собрания : г.Воронеж, ул.Владимира Невского, д.29 – конференц-зал гостиницы «Бенефит Плаза».

Открытие собрания : 10.10 час.

Закрытие собрания : 12.15 час.

Всего членов СНТСН «Задонье» - 284 чл.

Присутствовало :

-145 членов СНТСН,

-32 садоводов, без членства в СНТСН.

Собрание правомочно, так как на собрании присутствует 51 % членов СНТСН, то есть кворум состоялся.

 **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ :**

1.Выборы председателя собрания.

2.Выборы счётной комиссии.

3. Отчётный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2023 год.

Докладчик: председатель Правления СНТСН «Задонье» - Говоров А.А.

Утверждение отчёта Правления СНТСН «Задонье».

4. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2023 году.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии – Хруль С.И.

Утверждение отчёта Ревизионной комиссии.

5.Решение вопроса об освобождении в 2024году членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

6. Установление размера расходов на ведение бухгалтерии СНТСН «Задонье».

7. Установление размера денежной премии Председателю СНТСН денежной по итогам работы за 2023 год.

8. Выборы Председателя СНТСН.

9. Исключение из членов Правления. Выборы в члены Правления.

10.Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования сметы на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2024 год. Решение вопроса о расходе незапланированного остатка, который имеется на конец 2023г.

11.Утверждение размера взносов (членских и платы для садоводов – не членов СНТСН) на 2024 год. Порядок их оплаты, сроки оплаты. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.

12.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских и платы для садоводов-не членов СНТСН).

13. Решение вопроса о разрешении садоводам самостоятельной (за свой счёт) установки дополнительных фонарей освещения на каждом участке улицы, которые должны отвечать требованиям, по которым установлены фонари СНТСН, с дальнейшим подключением их к электросети СНТСН

14.Установление сроков оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами СНТСН «Задонье».

 -2-

15. Установление размера денежного сбора на ремонт дороги с тех садоводов, которые будут подключаться к подземному водопроводу (ПВ).

16. Обязательность подключения участков к наземному водопроводу (НВ).

17. Ограничение проезда посторонними лицами по территории СНТСН.

Единогласно принято решение об открытом порядке голосования по всем вопросам повестки дня.

**1.Выборы председателя собрания.**

Председателем Общего собрания членов СНТСН «Задонье» был единогласно избран председатель СНТСН «Задонье» – Говоров А.А.

**2.Выборы счётной комиссии.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Для подсчета голосов при голосовании нам необходимо выбрать счетную комиссию. Предлагаю избрать счётную комиссию в составе трех человек: Румянцеву О.И. (уч.490), Горских Л.Ф. (уч.450), Трофимчук А.В. (уч.205).

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 177 чел. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Голосовали все лица, присутствующие на собрании.

Решение: единогласно избрана счетная комиссия в составе трех человек: Румянцева О.И. (уч.490), Горских Л.Ф. (уч.450), Трофимчук А.В. (уч.205).

**3. Отчётный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2023 год.**

Председатель собрания Говоров А.А. :

 В 2023 году постоянно и системно велась работа по выполнению решений Общего Собрания членов СНТСН «Задонье» от 19 марта 2023 года. Скажу кратко о проделанной работе. Силами правления было подготовлено и проведено Общее Собрание. Это один из важнейших элементов нашей организации работ. Мы работаем по решениям и смете, которые приняты Общим собранием. Все запланированные объёмы работ выполнены, в смету мы вложились, хотя с такой инфляцией это не так просто было сделать.

 Постоянно велась работа по взысканию долгов с садоводов. Проводилась рассылка судебных претензий, подавались иски в суды. В результате этой работы нам уже заплатили долгов с пеней в общей сумме 222 704,00 рублей. Возмещены госпошлины и почтовые расходы. Правление обзванивало должников по взносам и должников за потреблённую электроэнергию, требовало погасить образовавшиеся задолженности.

 Осенью 2023года переписаны все показания индивидуальных приборов учёта электроэнергии. Теперь у нас есть программа по учёту потребления электроэнергии. В основном все долги за электроэнергию погашены. Многие садоводы уже платят заранее.

 По взысканию долгов по взносам тоже ситуация улучшилась. Есть единичные случаи неплатежей, добровольно или через суды, но взыщем.

 Итогом этой работы является рекордная сумма поступлений денежных средств на наш р/с. У нас на конец 2023 года есть незапланированные денежные средства на счёте в размере

1 343 755 рублей. Правлением подготовлено предложение по их использованию в текущем году.

 Смета выполнена в полном объёме, перерасхода денежных средств нет.

 У нас установлены дополнительно 47 фонарей освещения, осталось установить один на 8 улице. Улица длиннее остальных и на один фонарь нужно установить больше. Фонарь и все элементы к нему закуплены и весной будет установлен.

 Практически приведён в порядок наземный водопровод. Мы его закольцевали, поменяли часть труб на полиэтиленовые. В этом году планируем продолжить работы по модернизации наземного водопровода.

 Из-за сильного ветра летом у нас упала ТП-3. Обошлось без крупной аварии, повезло. Теперь все ТП приварены к основаниям. Осенью была нештатная ситуация на ТП-1: просели 2 фазы. Авария устранена.

 -3-

 На подземном водопроводе были частые аварии и электронной части частотной станции и электрической. Вне плана заменён насос на скважине №3. Все аварии устранены своевременно. Запланировано поменять ЭКМ и датчики давления в этом году. ЭКМ у нас все вышли из строя. Вообще такие модели работают не больше 2-х лет. У нас некоторые протянули по 5 лет.

 Бухгалтерия работала в штатном режиме, нареканий от садоводов практически нет. Все налоги платятся своевременно, документация ведётся, отчёты готовятся.

 Зимой чистились от снега все дороги, проблем с проездом по ним не было. Весной на всех улицах был разравнен гравий. Осенью был подсыпан гравий из резерва на 8,5,4,3-ю Садовые улицы.

 Мусор ТБО в этом году вывозился по нашим заявкам, проблем больших не было. Несколько сбоев весной было ,потом договор переделали и нареканий не стало. Площадка убиралась от мусора весь год. Уборка прилегающей территории от мусора и выкос травы, поросли производились силами СНТ.

 Весь дачный сезон выкашивалась трава по пожарным проездам, на территории скважин.

 Было произведено обкашивание прилегающей территории трактором. Опилены деревья и поросль под ЛЭП на всех улицах. Вдоль асфальтовой дороги выпилены деревья под нашими магистральными ЛЭП. Удалены ветки с деревьев, которые мешали проезду по улицам.

 Перенесены и обустроены остановки на 8 и 5 Садовых улицах.

 Начались юридические работы по нахождению владельцев заброшенных участков. Процесс долгий, пока ещё нами не опробованный, но я верю в успех, и пока всё идёт нормально.

 Ведётся постоянная работа с садоводами- это ответы на рабочие вопросы ,объявления в чате. помощь садоводам при обращении.

Это основные моменты проделанной работы в 2023 году.

Прошу отчет утвердить и проголосовать по данному вопросу.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Утвердить отчетный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2023 год.

Решение принято 145 голосами только членов СНТСН.

**4. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2023 году.**

По данному вопросу выступил председатель ревизионной комиссии СНТСН «Задонье» Хруль С.И.

Отчёт (акт) ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2023 году прилагается.

Говоров А.А. предложил отчет Ревизионной комиссии утвердить и проголосовать по данному вопросу.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Утвердить отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2023 году.

Решение принято 145 голосами только членов СНТСН.

**5.Решение вопроса об освобождении в 2024году членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Поступило предложение: как и в прошлые годы, освободить членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей. Хочу сказать, что Правление и Ревизионная комиссия в 2023 году работали полноценно, с отдачей, решая необходимые вопросы для дальнейшего развития нашего Товарищества. В 2023 году у нас в Товариществе Правлением проводилась постоянная работа с должниками. Результат этой работы у всех на виду- это больше миллиона (1343000 рублей) сэкономленных и взысканных денег.

 -4-

По этому, прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Освободить членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

Решение принято 145 голосами только членов СНТСН.

**6. Установление размера расходов на ведение бухгалтерии СНТСН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А. : Так как фактическая инфляция составляет 20% и в связи с тем, что нагрузка у бухгалтера постоянно увеличивается (проведение оплаты и контроль по налогам СНТСН, ведение всех программ по «Бухгалтерия:1С», а также ведение дополнительных программ по подземному водопроводу, газу, электроэнергии) Правление предлагает увеличить оплату услуг бухгалтера на 1500,00руб. в месяц и включить данную сумму в смету.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Увеличить оплату услуг бухгалтера на 1500,00руб. в месяц и включить данную сумму в смету.

Решение принято 145 голосами только членов СНТСН.

**7. Установление размера денежной премии Председателю СНТСН по итогам работы за 2023 год.**

По данному вопросу выступила член правления СНТСН Румянцева О.И. (уч.490):

Мы все видим, что благодаря руководству председателя у нас в Товариществе благоприятная атмосфера и порядок. Он организовывает и координирует работу в СНТСН, заботиться о развитии и улучшении инфраструктуры, включая ремонт дорог. Осуществляет контроль за выполнением решений общих собраний. Благодаря его руководству по работе с должниками, мы имеем большие результаты. Поэтому правление выходит к общему собранию с предложением об установлении денежной премии Председателю СНТСН «Задонье» Говорову А.А. по итогам работы за 2023 год в размере одного месячного оклада.

Председатель собрания Говоров А.А. : Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Установить денежную премию Председателю СНТСН «Задонье» Говорову А.А. по итогам работы за 2023 год в размере одного месячного оклада.

Решение принято 145 голосами только членов СНТСН.

**8. Выборы Председателя СНТСН.**

По данному вопросу выступила член правления СНТСН Румянцева О.И. (уч.490):

Как я уже говорила ранее и хочу повторить то, что благодаря руководству Говорова А.А. наше СНТСН процветает. Анатолий Алексеевич открыт для общения и готов выслушать предложения и замечания всех членов СНТ. Правлению легко и интересно работать с председателем. У него всегда имеются предложения по улучшению деятельности нашего Товарищества. Он заинтересован в улучшении качества жизни в СНТСН.

 Поэтому правление единогласно предлагает избрать на очередной срок председателем СНТСН «Задонье» Говорова Анатолия Алексеевича.

Председатель собрания Говоров А.А. : Имеются ли другие кандидатуры ?

Предложений не последовало.

Председатель собрания Говоров А.А. : Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: избрать на очередной срок председателем СНТСН «Задонье» Говорова Анатолия Алексеевича (участок №8).

Решение принято единогласно 145 голосами только членов СНТСН.

 -5-

**9. Исключение из членов Правления. Выборы в члены Правления.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Поступило заявление от члена правления СНТСН

Жогло Ирины Николаевны ( ул.6-я Садовая, уч.329) об исключении её из членов правления в связи с личными обстоятельствами. Это заявление мы обязаны удовлетворить. В связи с этим необходимо избрать в Правление члена СНТСН с 6-ой Садовой улицы. Я предлагаю кандидатуру Антоновой Елены Николаевны (участок №336). Я считаю, что это ответственный человек. Хотя в данный момент она по уважительным причинам отсутствует на собрании, но дала согласие на выборы её в члены правления.

Председатель собрания Говоров А.А. : Имеется ли другие кандидатуры? Предлагайте.

Предложений не последовало.

Председатель собрания Говоров А.А. : Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: избрать в состав правления СНТСН «Задонье» Антонову Елену Николаевну (участок №336)

Решение принято 145 голосами только членов СНТСН.

**10.Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования сметы на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2024 год. Решение вопроса о расходе незапланированного остатка, который имеется на конец 2023г.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Правление СНТСН составило приходно-расходную смету на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2024 год, которая состоит в следующем:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  ДОХОДЫ |   | Сумма (руб.) |
| 1. |  Членские взносы и взносы (плата) садоводов  |  | 2024год2 880 000,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  РАСХОДЫ |  Стоимость в месяц |  Стоимость  в год в руб. |
| 1. | Оплата труда в том числе : |  |  |
|  | 1.1. Вознаграждение председателя (без НДФЛ) | 32 190,00 |  386 280,00 |
|  | 1.2.Расходы на бухгалтерию (обработка первичной документации ,работа с налогами ,работа над реестрами для СНТСН «Задонье) без налога на самозанятого | 16 500,00 |  198 000,00 |
| 2. | Налоги и сборы в Фонд заработной платы+НДФЛ |  |  257 120,00 |
| 3. | Налог на земли общего пользования |  | 25 000,00 |
| 4. | Содержание банковского счета |  |  24 000,00 |
| 5. | Транспортные расходы |  | 60 000,00 |
| 6. | Расходы на услуги связи, Оплата интернета |  | 9 600,00 |
| 7. | Содержание дорог в зимний период |  | 40 000,00 |
| 8. | Благоустройство территории общего пользования(спил деревьев вблизи площадки ТБО, на участке с ШРП, покос травы),пожарных проездов, опиловка под ЛЭП |  | 90 000.00 |
| 9. | Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения , содержание сайта |  |  35 000,00 |
| 10. | Электропотери |  | 30 000,00 |
| 11. | Резерв на начало 2024 года |  |  280 000,00 |
| 12. | Почтовые и канцелярские расходы |  | 10 000,00 |
| 13. | Юридические, нотариальные, судебные расходы, консультации юриста, бухгалтера |  |  140 000,00 |
| 14. | Расходы на оплату электроэнергии, потребляемой общим имуществом (наружное освещение, насосы,оплата холостого хода ТП,) |  |  550 000,00 |
| 15. | Обслуживание и ремонт наземного и подземного водопровода, электросети (вместе с работой водолея-электрика) |  |  120 000,00 |
| 16. | Обслуживание площадки и вывоз ТБО за период с 01.01.23г. по 01.01.24г. (Вместе с работой оператора площадки ТБО) |  |  425 000,00 |
| 17. | Прочие непредвиденные расходы |  |  200 000,00 |
|  | ИТОГО расходная часть сметы  |  | 2 880 000,00 |

Председатель собрания Говоров А.А. : Так же правление составило финансово-экономическое обоснование сметы. У кого имеются вопросы по смете? Вопросов не поступило. Поступило предложение голосовать по смете в целом, а не отдельно по пунктам.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю утвердить приходно-расходную смету на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2024 год, а также её финансово-экономическое обоснование.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2024 год, утвердить финансово-экономическое обоснование сметы.

Решение принято 145 голосами только членов СНТСН.

Председатель собрания Говоров А.А. : На конец 2023года у нас в банке на счете имеется незапланированный остаток в размере 1 343 755,00 рублей. Это явилось результатом того, что в 2023году членами Правления велась активная работа с должниками по взносам , по оплате задолженности по электроэнергии, а также выплачивались долги по судебным решениям, по претензиям.

 Нам необходимо принять решение о расходе указанной суммы на необходимые нужды. Правление СНТСН предлагает следующий вариант :

- выделить сумму в размере 480 000,00 руб. (чтобы не устанавливать целевые взносы на 2024год) на дальнейший ремонт дорог по улицам и отсыпку пожарных проездов, которые у нас в плохом состоянии;

- выделить сумму 300 000,00 руб. на приобретение домика для Правления, в эту же сумму входит доставка и установка домика, его внутреннее оборудование. Такой домик необходим для заседаний Правления, для приёма граждан Председателем СНТСН, для хранения документации, для устройства серверной комнаты.

 И у нас ещё останется на счёте 563 755 руб., которые пока оставим в резерве до следующего года.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 145 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 32 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

 -7-

**11.Утверждение размера взносов (членских и платы для садоводов – не членов СНТСН) на 2024 год. Порядок их оплаты, сроки оплаты. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Планируемые расходы на 2024год, согласно утвержденной смете, составляют сумму 2 880 000,00рублей.

Расчет взносов (членских и взносов (платы) для садоводов- не членов СНТСН) :

 Площадь земельных участков, которая находится в собственности садоводов, оплачивающих взносы, составляет 562 984 000 кв.м. Из этого следует, что размер взноса в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности за 1 кв.м. составляет 5 руб.( 2 880 000,00руб. : 562 984 кв.м = 5 руб.), за 1 сотку – 500 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток (1 200 кв.м) – 6 000,00 руб. Этот расчет основан на планируемых суммах расходной части сметы, составленной Правлением.

 Предлагаю утвердить на 2024 год взносы (членские и плату для садоводов- не членов СНТСН) в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности в следующем размере : за 1 кв.м. – 5,00 руб., за 1 сотку – 500,00 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток (1 200 кв.м) – 6 000,00 руб. Также утвердить финансово-экономическое обоснование взносов и срок оплаты взносов до 01 июля 2024 года.

 Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 145 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 31 чел. Против – 1 чел. Воздержались - нет.

Решение: Утвердить на 2024 год взносы (членские и плату для садоводов- не членов СНТСН) в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности в следующем размере : за 1 кв.м. – 5,00 руб., за 1 сотку – 500,00 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток (1 200 кв.м) – 6 000,00 руб.

Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов (платы) и срок оплаты взносов (платы) до 01 июля 2024 года.

Решение принято большинством голосов.

**12.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских и платы для садоводов-не членов СНТСН).**

Председатель собрания Говоров А.А.: Теперь надо принять решение по размеру пени для тех, кто не хочет платить взносы в сроки, утвержденные Общим собранием. Прошу утвердить пеню за несвоевременную уплату взносов (членских, платы для садоводов – не членов СНТСН) пени в размере 100рублей за каждый месяц просрочки платежа начиная с 01 июля 2024 года, т.е. 100 рублей взимается с 01 числа текущего месяца просрочки и на протяжении всего месяца просрочки. Такое решение мы принимали все предшествующие годы. Поэтому данное решение нужно подтвердить и на 2024 год.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 144 чл. Против – 1 чл. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 32 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

**13. Решение вопроса о разрешении садоводам самостоятельной (за свой счёт) установки дополнительных фонарей освещения на каждом участке улицы, которые должны отвечать требованиям, по которым установлены фонари СНТСН, с дальнейшим подключением их к электросети СНТСН.**

Председатель собрания Говоров А.А.: Предлагаю принять решение о разрешении садоводам самостоятельно (за свой счёт) устанавливать дополнительные фонари освещения, которые должны отвечать требованиям, по которым установлены фонари СНТСН, с дальнейшим

 -8-

подключением их к электросети СНТСН ( у таких фонарей минимальных расход электроэнергии). Я думаю, что таких подключений будет немного, и если кто захочет повесить фонарь на столб у своего участка, то надо дать ему такую возможность.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 144 чл. Против – 1 чл. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 32 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

**14.Установление сроков оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами СНТСН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А.: В прошлом году мы уже принимали решение по данному вопросу, в этом году так же необходимо принять решение по этому вопросу. Предлагаю установить обязательный платёж за потребление электроэнергии каждые 2 месяца весной, летом и осенью, т.е. до 20 числа мая, июля, октября и декабря текущего года; для садоводов, потребляющих электроэнергию круглогодично и в больших объёмах- оплата ежемесячная; до 20 декабря оплачивают все 100% садоводов и присылают показания приборов учета электроэнергии через расчетный счет.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 145 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Решение принято единогласно только членами СНТСН.

**15. Установление размера денежного сбора на ремонт дороги с тех садоводов, которые будут подключаться к подземному водопроводу (ПВ).**

Председатель собрания Говоров А.А.: Необходимо установить размер денежного сбора на ремонт дороги с тех садоводов, которые будут подключаться к подземному водопроводу (ПВ). Этот вопрос возник в связи с тем, что садоводы, которые подключаются к ПВ, перекапывают дорогу, затем закапывают траншею, но земля через 2-3 месяца оседает, и дорога в этом месте приходит в негодность. Дорогу надо восстанавливать и это уже будет делать СНТСН. Поэтому я предлагаю для тех садоводов, которые будут подключаться к ПВ, помимо 25 000 руб. за подключение к ПВ, доплачивать 1 000 руб. за восстановление поврежденной дороги.

Поступило предложение распространить данное решение и при подключении садоводов к газопроводу, если будет повреждаться общая дорога.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 145 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 32 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**16. Обязательность подключения участков к наземному водопроводу (НВ).**

Председатель собрания Говоров А.А.: Решение этого вопроса необходимо в связи с тем, что подземный водопровод наполняется только из одной скважины с более чистой водой, которая должна употребляться для бытовых нужд и для наполнения бассейнов, а НВ наполняется из трех скважин, где вода имеет примесь железа, и данная вода служит для полива. Вода в скважинах меняется, если раньше в 4-й скважине была чистая вода, то в настоящее время - грязная (с осадком, с неприятным запахом) и пригодна только для полива. Если садоводы будут поливать из ПВ, то воды на всех не будет хватать, и будут проблемы. Поэтому у всех садоводов должен быть наземный водопровод.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

 -9-

Голосование:

- члены СНТСН - За - 144 чл. Против – нет. Воздержались - 1 чл.

- не члены СНТСН - За - 32 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов .

**17. Ограничение проезда посторонними лицами по территории СНТСН.**

Председатель собрания Говоров А.А.: В настоящее время через территорию нашего СНТСН существует сквозной проезд садоводов из других СНТ, граничащих с нашим Товариществом. У них дороги в плохом состоянии, и они дружно пользуются нашими. Я предлагаю принять решение об ограничении проезда через нашу территорию посторонних лиц : установить на въездах блоки, шлагбаумы и перекрыть этот поток.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 145 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 32 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

Председатель собрания Говоров А.А.: Все вопросы повестки Общего собрания рассмотрены, решения по ним приняты. Общее собрание членов СНТСН «Задонье» окончено.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Говоров

Подсчет голосов осуществляли :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трофимчук А.В

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горских Л.Ф.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Румянцева О.И.