**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

О проведении очередного общего собрания членов СНТСН «Задонье»

в форме очно-заочного голосования.

В связи с тем, что назначенное на 31 января 2021года на 10.00 часов очередное отчетно-выборное Общее собрание членов СНТСН «Задонье» не состоялось по причине отсутствия кворума, правлением СНТСН принято решение о проведении Общего собрания членов СНТСН «Задонье» в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очного этапа Общего собрания:

**18 апреля 2021года в 10.00 часов.**

Место проведения Общего собрания :

**Воронежская обл., Рамонский район, территория СНТСН «Задонье» ул.4-ая Садовая у 4 скважины.**

Заочный этап голосования:

**Начало заочного голосования : 18 апреля 2021года.**

**Окончание заочного голосования : 16 мая 2021года.**

Бланк бюллетеня для голосования необходимо заполнить в указанный период и передать членам правления или лично председателю СНТСН «Задонье» по адресу: Воронежская обл., Рамонский район, СНТСН «Задонье», ул. 1-ая Садовая, уч.8 .

После окончания заочного этапа голосования будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Выборы председателя Общего собрания.

2. Выборы счетной комиссии.

3. Отчётный доклад Правления по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2020 год.

Докладчик: председатель СНТСН «Задонье» - Говоров А.А.

Утверждение отчёта Правления СНТСН «Задонье».

4. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2020 году.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии – Хруль С.И.

Утверждение отчёта Ревизионной комиссии.

5.Решение вопроса о премировании отдельных членов СНТСН по итогам работы за 2020 год.

6. Избрание членов правления СНТСН «Задонье»

7. Избрание председателя СНТСН «Задонье».

8.Решение вопроса об освобождении членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

9.Установление размера поощрения в виде вознаграждения за работу председателю СНТСН ««Задонье».

10. Установление размера оплаты труда бухгалтеру СНТСН «Задонье».

11.Решение вопроса о продолжении переноса индивидуальных приборов учёта электроэнергии на столбы-опоры ЛЭП и финансирование данных работ за счёт средств СНТСН «Задонье».

12. Решение вопроса об установлении камер видеонаблюдения на въезде в СНТСН «Задонье».

13.Утверждение приходно-расходной сметы на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2021 год.

14.Утверждение размера взносов (членских и для садоводов – не членов СНТСН) на 2021 год, финансово-экономическое обоснование. Порядок их оплаты и сроки оплаты.

15.Утверждение суммы целевого взноса на ремонт дорог общего пользования в СНТСН. Финансово-экономическое обоснование.

16.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских, целевых, для садоводов-не членов СНТСН). Признание лиц, не оплачивающих членские взносы, целевые взносы, взносы для садоводов – не членов СНТСН, как неосновательно обогатившихся за счёт СНТСН.

17.Установление сроков оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами СНТСН «ЗАДОНЬЕ».

18.Решение вопроса об использовании денежных средств, собранных с садоводов за подключение к подземному водопроводу:

19.Принятие решения о списании цистерн с 1 и 3 скважин.

20.Принятие в члены СНТСН «Задонье».

Вся информация, необходимая для принятия решений по вопросам повестки дня Общего собрания, размещена на сайте СНТСН «Задонье»: zadonie.ru.

Также можно получить необходимые сведения у председателя СНТСН «Задонье».

Правление СНТСН «Задонье» «03» апреля 2021 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**для заочного голосования на общем собрании членов СНТСН «Задонье»,**

**проводимом в очно-заочной форме голосования.**

Дата начала голосования: **18 апреля 2021года.**

Дата и время окончания голосования : **16 мая 2021 года в 18.00 часов.**

Фамилия, имя, отчество члена СНТСН «Задонье»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Если бюллетень заполняет представитель члена СНТСН, то необходимо указать Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности, на основании которой он действует:

Ф.и.о. представителя СНТСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдана, номер и дата доверенности, срок действия)

Примите решение по каждому вопросу повестки дня одной из формулировок : «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», поставив знак – V или любой другой знак напротив выбранного варианта.

Вся информация, необходимая для принятия решений по вопросам, указанным в бюллетене, размещена на сайте СНТСН «Задонье» zadonie.ru. Также вы можете получить необходимые сведения у председателя СНТСН «Задонье».

Заполненные и подписанные бюллетени вы можете передать членам Правления или

лично председателю СНТСН «Задонье».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Формулировка поставленного на голосование решения** | **За** | **Против** | **Воздер**  **жался** |
| 1. | Выбрать председателем собрания Говорова А.А. |  |  |  |
| 2. | Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов:  Румянцеву О.И. уч. 490.  Самохину А.А. уч. 95 |  |  |  |
| 3. | Утвердить отчетный доклад Правления по административно- хозяйствен-  ной деятельности СНТСН «Задонье» за 2020 год. |  |  |  |
| 4. | Утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-  хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2021 году. |  |  |  |
| 5. | Премировать по итогам работы за 2020год председателя СНТСН «Задонье»  Говорова А.А. в размере месячного размера вознаграждения. |  |  |  |
| 6. | Выбрать членами Правления СНТ СН «Задонье»:  Доценко Юрия Викторовича ( уч.143)  Жогло Ирину Николаевну ( уч.329) |  |  |  |
| 7. | Выбрать председателем СНТСН «Задонье» -  Говорова Анатолия Алексеевича (уч.8) |  |  |  |
| 8. | Освободить членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м. в качестве воз-  награждения за исполнение своих обязанностей. |  |  |  |
| 9. | Утвердить на 2021год поощрение в виде вознаграждения за работу председателю СНТСН «Задонье» в размере 28 000 руб. ежемесячно. |  |  |  |
| 10. | Утвердить на 2021год оплату труда бухгалтеру СНТСН «Задонье» в  размере 12 500 руб. ежемесячно. |  |  |  |
| 11. | Утвердить необходимость продолжение переноса индивидуальных приборов учета электроэнергии на столбы-опоры ЛЭП и финансирование данных работ за счет средств СНТСН «Задонье». |  |  |  |
| 12. | С целью повышения уровня безопасности, утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения на въезде в СНТСН «Задонье» |  |  |  |
| 13. | Утвердить приходно-расходную смету на административно- хозяйственное  обслуживание СНТСН «Задонье» на 2021год |  |  |  |
| 14. | Утвердить взносы на 2021год:  - Членские взносы в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности члена СНТ СН «Задонье», в размере : из расчета - 5000 рублей за 1200 кв.м (4,16 руб. за 1 кв.м).  - взносы для собственников земельных участков, расположенных на территории СНТСН «Задонье», не являющихся членами СНТСН «Задонье», в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности в размере : из расчета - 5000 рублей за 1200 кв.м (4,16 руб. за 1 кв.м).  Утвердить оплату взносов( членских и для садоводов-не членов СНТСН) путем перечисления суммы на расчетный счет СНТ СН «Задонье» в срок до 01 августа 2021 года. |  |  |  |
| 15. | Утвердить целевой взнос на 2021год на ремонт дорог общего пользования  для членов СНТСН «Задонье» и собственников земельных участков, которые не являются членами СНТСН «Задонье», », в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности в размере : из расчета - 1000 рублей за 1200 кв.м (0,83 руб. за 1 кв.м).  Утвердить оплату целевых взносов путем перечисления суммы на расчетный счет СНТ СН «Задонье» в срок до 01 августа 2021 года. |  |  |  |
| 16. | Установить пени в размере 100 рублей за каждый месяц просрочки платежа начиная с 01 августа 2021 года, т.е. 100 рублей взимается с 01 числа текущего месяца просрочки и на протяжении всего месяца просрочки. |  |  |  |
| 17. | Утвердить периодичность оплаты за потребленную электроэнергию садоводами СНТСН «Задонье» - каждые два месяца, при малом потреблении электроэнергии- вначале и по окончании дачного сезона. |  |  |  |
| 18. | Утвердить : денежные средства, собранные с садоводов за подключение к подземному водопроводу в 2020-2021г.г. и оставшиеся неиспользованными, аккумулировать на счету СНТСН до следующего Общего Собрания,на котором и будет принято решение как их распределить. |  |  |  |
| 19. | Утвердить необходимость продажи цистерн с 1 и 3 скважин (на металлолом или как ёмкости), в связи с тем, что они практически сгнили, 3 цистерна имеет опасность падения с блоков. Их восстановление является нерентабельным. |  |  |  |
| 20. | Принять в члены СНТСН «Задонье»:  Головина Виктора Викторовича (уч.41)  Крюкова Павла Петровича (уч.168)  Прудникова Павла Алексеевича (уч.178)  Антонову Елену Николаевну (уч.217)  Голеву Галину Васильевну (уч.220)  Филатова Евгения Александровича (уч.249)  Ярош Ирину Александровну (уч.261)  Береснева Александра Ивановича (уч.264)  Кирюхину Ольгу Александровну (уч.271а)  Ледовскую Татьяну Ивановну (уч.284)  Пономарева Александра Васильевича (уч.293)  Аксёнкину Ирину Юрьевну (уч.308)  Шатских Олега Викторовича (уч.309)  Юшина Германа Юрьевича (уч.337)  Шахову Елену Леонидовну (уч.375)  Быкову Нину Евгеньевну (уч.447)  Вострикова Олега Александровича (уч.462)  Мелкумову Нвер Сергеевну (уч.479)  Короткова Виктора Николаевича (уч.499)  Попову Татьяну Васильевну (уч.514)  Мальцеву Наталию Викторовну (уч.525) |  |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 14 дней до начала собрания.

( )

*(фамилия, имя, отчество члена (представителя члена) СНТСН*) *(подпись)*

Дата заполнения бюллетеня « » 2021 г.

**АКТ**

**О РАЗМЕЩЕНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ**

о проведении очередного общего собрания членов СНТСН «Задонье»

в форме очно-заочного голосования.

Дата составления: 03 апреля 2021 г.

Место составления: Воронежская обл., Рамонский район, СНТСН «Задонье»

Настоящим фиксируем факт размещения 03 апреля 2021 г. в 12.00 часов уведомления на информационных щитах, расположенных на территории СНТСН «Задонье» вначале каждой улицы, о проведении очередного Общего собрания членов СНТСН в форме очно-заочного голосования, которое состоится:

- очное собрание 18 апреля 2021года в 10.00 часов. Место проведения :

Воронежская обл., Рамонский район, территория СНТСН «Задонье» ул.4-ая Садовая у 4 скважины;

- заочный этап голосования с 18 апреля 2021года по 16 мая 2021 года.

Факт размещения уведомления о проведении собрания в форме заочного голосования подтверждают члены кооператива:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: Уведомление о проведении общего собрания в форме очно- заочного голосования.