**Отчёт о работе правления СНТСН «Задонье» за 2020год**

Председательствующий Говоров А.А.: Я сейчас коротко изложу что сделано правлением в 2020 году, какие работы проводились .В течении 2020 года велась и повседневная работа и работы масштабные, запланированные решением Общего собрания от 2020 года. Так нами были закончены работы по реконструкции электросетей .За весь период 2020 года мы практически не ограничивали подачу злектроэнергии садоводам, даже при проведении работ в электросети. Все отключения (на несколько часов) проводила ресурсоснабжающая организация, это РЭС Рамонь .Сейчас состояние нашей электросети не вызывает нареканий. Есть частичные случаи перекоса фаз, но это мы подрегулируем. За год перенесено 243 электросчётчика на опоры ЛЭП. Спасибо садоводам за понимание. Проведён подземный водопровод по 8-ой Садовой улице. Очень большой объём работ. Параллельно с прокладкой магистральных труб шло подключение садоводов и сразу-же подавалась вода к участкам .Старались как можно меньше повредить дорожное покрытие. За месяц все работы были закончены под ключ. Обустроены 2 колодца с задвижками в начале и в конце улицы. В течении весеннего сезона шла модернизация наземного водопровода, установлены краны на каждый отвод по улицам. При аварийной ситуации теперь нет необходимости отключать насосы, достаточно перекрыть кран на определённую улицу и заниматься работой по устранению проблемы .Вы заметили наверное ,что с подачей воды в сезон 2020 года проблем не было. Хотя у нас не было 5 месяцев дождей, все смогли организовать полив на своём участке. Убирался мусор с площадки ТБО. Подводил только оператор. Постоянные задержки по времени вывоза до 4 дней. Неоднократно убиралась территория возле оврага, обкашивались дороги, выкашивались территории скважин и пожарных проездов.

Наведён порядок на пожарных проездах. Отсыпались щебнем выезды на асфальтовую дорогу на части улиц. Да и многое другое было сделано для улучшения качества жизни садоводов в СНТ. Хочу сказать, что ни одна просьба садоводов не была проигнорирована. Все работы, предусмотренные сметой, выполнены в полном объёме, кроме ограждения скважин. Эти работы ещё не выполнены, так как на это не хватило денежных средств. Причина в недобросовестности части садоводов нашего товарищества. У нас в начале ноября было 700000 рублей задолженности платежей по взносам. Благодаря усилиям Филипповой О.П.(рассылка претензионных писем) удалось к Новому году убедить часть садоводов оплатить долги. В сумме пришло около 500000 рублей. Некоторые члены нашего садоводства вообще игнорируют платежи взносов. Поэтому необходимо заниматься принудительным взысканием остальных долгов, подавать в суд на неплательщиков.

Много денежных средств СНТ СН заплатило за потребление электроэнергии - за 12 месяцев оплачено1330 000руб., а садоводы оплатили за период до 1.01.2021 только 710000 рублей. Больше электроэнергии расходуется насосами в скважинах, так как они работают летом практически круглосуточно .Я просчитал наши расходы на потреблённую электроэнергию. Они составляют **400000** рублей в год. Все насосы вместе потребили 270000 рублей за год. Уличное освещение-13000рублей.Это очень даже разумные издержки. Кроме этого с нас ещё взяли 105000 рублей за работу ТП (холостой ход). Большие платежи идут за вывоз мусора, они превышают сумму, предусмотренную сметой .Запланировано по смете 212000 рублей, а фактически заплатили 285000 рублей. С 1 ноября увеличили тариф на вывоз ТБО. Теперь в смете на 2021 год нужно учитывать это обстоятельство. По всем остальным пунктам сметы у нас идёт небольшая экономия.

**Предлагаю признать работу правления за 2020 год удовлетворительной.**