**Утвержден Общим собранием**

**членов СНТСН "Задонье"**

**«16» марта 2025г.**

**АКТ**

**о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности** **садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости**

**«Задонье» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

г.Воронеж 30 января 2025 года

Деятельность СНТСН обеспечивалась председателем СНТСН Говоровым А.А. и

членами правления - Поповым А.В., Вазоновой З.И., Доценко Ю.В., Трофимчук А.В., Пьянковым В.В., Антоновой Е.Н., Горских Л.Ф., Румянцевой О.И.

Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводила ревизионная комиссия (далее – комиссия) в составе: председатель комиссии Хруль С.И.; член комиссии – Филиппова О.П.

Член ревизионной комиссии Винников П.А. участия в проверке не принимал, т.к. прекратил своё членство в СНТСН в связи с продажей садового участка, и следовательно, сложил свои полномочия как член ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия проверку провела в январе 2025 года.  
План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.

2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов, взносов садоводов- не членов СНТСН, целевых взносов. Оплата электроэнергии.

3. Проверка расходов СНТСН в 2024году.

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.

5. Проверка доходов и расходов по подземному водопроводу и газопроводу.

6. Взыскание долгов в судебном порядке.

7. Выводы.

**1.Состояние документации и документооборота.**

Ревизионной комиссией проведена проверка бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как удовлетворительное.

В результате проверки комиссия установила :

* Поступление денежных средств происходит строго через расчетный счет СНТ .
* Налоговая отчетность сдана вовремя.
* Документы по всем хозяйственным операциям вносятся в базу 1С.

**2.Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов, взносов садоводов- не членов СНТСН, целевых взносов. Расходная часть.**

**Движение денежных средств по расчетному счету в 2024году :**

**Остаток по банку на 01.01.2024г. - 2 632 282,21**

Из них:

- остаток по целевому взносу на 01.01.2024г.- 336 541,53

- денежные средства строительства подзем. ВП- 595 328,36

- денежные средства за подключение к газопроводу - 413 765,32

**Приход по** банку (с 01.01.24г. по 31.12.24г.) **- 4 957 039,84**

**Из них:**

-чл.взносы и взносы садоводов (+пени) по 2024г.- 2 833 461,00

- оплата электроэнергии садоводами - 1 542 459,34

- оплата взносов прошлых лет ( долги) - 188 400,00

(из них:- долг по членским взносам за 2021-23г.г. – 154 000,00

- долг по целевым взносам за 2021-23г.г. – 34 400,00 )

- оплата долгов по судебным решениям - 124 193,96

(из них:- долг (+пеня) по чл. взносам за 2019-23г.г - 75 500,00

- долг (+пеня) по цел. взносам за 2019-23г.г - 29 500,00)

- ошибочные платежи - 30 508,00

- оплата за проведение подзем.водопровода - 100 000,00

- оплата за подключение к газопроводу- 132 000,00

- другие платежи садоводов- 6 017,54

**Расход по банку** (с 01.01.24г. по 31.12.24г.) - **5 702 331,08**

**Остаток по банку на 01.01.2025г. - 1 886 990,97**

Из них:

- денежные средства строительства подзем. ВП- 499 940,36

- денежные средства за подключение к газопроводу - 523 293,37

**Движение денежных средств по банковской карте за 2024г.**

Остаток на банковской карте на 01.01.2024г.: 1 767,85

Приход- 1 081 472,80

Расход- 1 085 952,70

**Остаток по банковской карте на 01.01.2025г.: -2 712,05**

**Приход и расход в 2024г. дополнительных денежных средств.**

Остаток на 01.01.2024г.- 118 311,10

Расход составляет- 89 900,00

**Остаток на 01.01.2025г.- 28 411,10**

**Электроэнергия:**

Оплачено СНТ СН энергосбыт.компании в 2024 году- **1 940 238,20**

из них:

- оплачено в 2024г садоводами за личное потребление э/эн.

(+ предоплата за будущее потребление э/э) - 1 542 459,34

**По состоянию на 01.01.2025г. задолженность по оплате взносов за 2022-2024г.г.:**

- по членским взносам и взносам садоводов-не членов СНТСН - 196 000,00

- по целевым взносам - 20 000,00

- долги по судебным решениям - 213 718,00

**Итого : 429 718,00**

**3. ИСПОЛНЕНИЕ ПРИХОДНО - РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТСН «ЗАДОНЬЕ»**

**на период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ДОХОДЫ | Планируемая  сумма (руб.) | Фактическая  сумма (руб.) |
| 1. | Членские взносы и взносы (плата)садоводов-  не членов СНТСН | **2 880 00,00** | **2 833 461,00** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | РАСХОДЫ | Планируемая  сумма (руб.) | Фактическая  сумма (руб.) |
|  | Оплата труда, в том числе : |  |  |
| 1. | 1.1. Вознаграждение председателя (без НДФЛ) | 386 280,00 | 459 268,81 |
|  | 1.2.Расходы на бухгалтерию (обработка первичной документации ,работа с налогами ,работа над реестрами для СНТСН «Задонье») без налога на самозанятого | 198 000,00 | 198 000,00 |
| 2. | Налоги и сборы в Фонд заработной платы  + НДФЛ. | 257 120,00 | 284 536,36 |
| 3. | Налог на земли общего пользования | 25 000,00 | 17 184,00 |
| 4. | Содержание банковского счёта | 24 000,00 | 22 093,53 |
| 5. | Транспортные расходы | 60 000,00 | 60 213,24 |
| 6. | Расходы на услуги связи, оплата интернета. | 9 600,00 | 10 070,00 |
| 7. | Содержание дорог в зимний период | 40 000,00 | 26 000,00 |
| 8. | Благоустройство территории общего пользования(спил деревьев вблизи площадки ТБО, на участке с ШРП, покос травы),пожарных проездов, опиловка под ЛЭП | 90 000,00 | 45 866,14 |
| 9. | Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения, содержание сайта | 35 000,00 | 26 002,00 |
| 10. | Электропотери | 30 000,00 | - |
| 11. | Резерв на начало 2024 года | 280 000,00 | - |
| 12. | Почтовые и канцелярские расходы | 10 000,00 | 10 172,00 |
| 13. | Юридические, нотариальные, судебные расходы, консультации юриста, бухгалтера. | 140 000,00 | 147 607,00 |
| 14. | Расходы на оплату электроэнергии, потребляемой общим имуществом (наружное освещение, насосы, оплата холостого хода ТП). | 550 000,00 | 440 000,00 |
| 15. | Обслуживание и ремонт наземного и подземного водопровода, электросети (вместе с работой водолея-электрика) | 120 000,00 | 209 671,09 |
| 16. | Обслуживание площадки и вывоз ТБО за период с 01.01.24г. по 31.12.24г. (вместе с работой оператора площадки ТБО) | 425 000,00 | 535 055,44 |
| 17. | Прочие непредвиденные расходы | 200 000,00 | 260 856,00 |
|  | ИТОГО расходная часть сметы | **2 880 000,00** | **2 752 595,61** |

**4. Целевой взнос.**

Остаток по целевому взносу на 01.01.2024г.- 336 541,53

Приход целевого взноса в 2024году (по решению общего

собрания от 10.03.24г.) 480 000,00

Приход в 2024г. по долгам за 2019-2023г.г.

(по суд.решениям и добровольно) - 63 900,00

Расход целевого взноса за 2024г.- 881 460,00

( из них: - ИП Кушнарёв - разрав. гравия- 86 500,00

- ИП Дедов М.Н.-оплата за щебень- 794 960,00 )

**Остаток по целевому взносу на 01.01.2025г.- -1 018,47 руб.**

**5. Денежные средства по подземному водопроводу.**

Остаток на 01.01.2024года- 595 328,36

Приход в 2024году- 100 000,00

Расход в 2024году на модернизацию и ремонт ПВ - 195 388,00

**Остаток денежных средств по подземному**

**водопроводу на 01.01.2025год - 499 940,36**

**Денежные средства по газу за 2024год :**

-остаток на 01.01.2024г. - 413 765,32

- приход денеж. средств в 2024г. за подключение к газопроводу- 132 000,00

- расход: ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»- 22 471,95

оплата услуги по договору (техобслуживание)

**Остаток на 01.01.2025г. - 523 293,37**

**6. Взыскание долгов в судебном порядке.**

В июне 2024года было подано 4 исковых заявления в Рамонский районный суд Воронежской области по тем участкам, собственники которых умерли. Судебные процессы окончены:

- по 1 иску суд установил наследника, который добровольно оплатил долг после суда;

- по 1 иску суд установил наследников и дело передано в Коминтерновский районный суд

г.Воронежа для дальнейшего рассмотрения;

- по 1 иску наследники не установлены и земельный участок признан выморочным, долг

по этому участку взыскан судом со Скляевского сельского поселения Воронежской

области, но ещё не оплачен.

- по 1 иску отказано, т.к. лицо, которому был выделен земельный участок по постановлению

№60 от 1993года, не вступил во владение участком.

В сентябре 2024года в Мировые суды г.Воронежа было подано 3 исковых заявлений и 2 заявления о вынесении судебного приказа. Судебные процессы окончены, вынесены положительные решения. По одному судебному решению должник начал частично выплачивать долг, по 4 должникам исполнительные листы поданы судебным приставам для взыскания долга в принудительном порядке.

**7.Выводы.**

**Организованная финансово-хозяйственная деятельность правления за период с 1.01.2024 г. по 31.12.2024 г. оценивается ревизионной комиссией как удовлетворительная.**

Председатель Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хруль С.И.

Член Ревизионной комиссии :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филиппова О.П.