**П Р О Т О К О Л**

 **ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТСН «ЗАДОНЬЕ»**

г.Воронеж 28 января 2024 года

По списку членов Правления : 9 человек.

Присутствовали - 7 человек : председатель Правления Говоров А.А., Попов А.В.,

Доценко Ю.В., Трофимчук А.В., Пьянков В.В., Горских Л.Ф., Румянцева О.И.

Заседание правомочно, кворум имеется.

Председатель заседания Правления - Говоров А.А.

 **ПОВЕСТКА :**

1. Итоги работы Председателя СНТСН и Правления за 2023год.

2. Принятие решения о проведении Общего собрания членов СНТСН в 2024 году:

 назначение даты собрания, место и форма голосования, оповещение садоводов.

3. Принятие решения о включении вопросов в повестку Общего собрания.

4. Составление приходно-расходной сметы СНТСН «Задонье» на период с 01.01.2024г.

 по 31.12.2024г., для её предоставления на утверждение Общему собранию членов

 СНТСН, и финансово-экономическое обоснование сметы.

5. Определение на 2024год размера членского взноса, взноса (платы) для садоводов – не

 членов СНТСН. Финансово-экономическое обоснование размера взносов (платы).

6. Принятие в члены СНТСН.

**1. Итоги работы Председателя СНТСН и Правления за 2023год.**

Председательствующий Говоров А.А. зачитал отчет по итогам работы Председателя СНТСН «Задонье» и Правления за 2023год.

( Отчет прилагается).

Правление единогласно приняло решение о представлении данного отчета на утверждение Общему собранию членов СНТСН «Задонье».

**2. Принятие решения о проведении Общего собрания членов СНТСН в 2024 году:**

 **назначение даты собрания, место и форма голосования, оповещение садоводов.**

Председательствующий Говоров А.А. : Для дальнейшей деятельности СНТСН необходимо созвать и провести Общее собрание членов СНТСН «Задонье». Предлагаю назначить собрание на 10.00 час. 10 марта 2024 года и провести очное Общее собрание членов СНТСН.

Место проведения собрания ещё будет мною уточняться, так как ведутся переговоры по этому вопросу. Как только определюсь с местом проведения собрания, то сразу же всех проинформирую об этом.

 По вопросу оповещения садоводов о проведении Общего собрания: во-первых, оповещение будет происходить по средствам телефонной связи, т.е. каждый член Правления должен будет по мобильному телефону оповестить членов СНТСН своей улицы, во-вторых,

будет опубликовано объявление в интернете на нашем сайте «zadonie.ru», а так же, объявления будут размещены на информационных щитах, которые находятся в начале каждой улицы СНТСН, и опубликовано объявление в нашем чате WhatsApp. Садоводы, которые не являются членами Товарищества, так же будут оповещены по средствам телефонной связи.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование : «За» данное предложение – единогласно.

**3. Принятие решения о включении вопросов в повестку Общего собрания.**

Председательствующий Говоров А.А. : В этом году в повестку Общего собрания помимо тех вопросов, которые мы решаем ежегодно, считаю необходимым включить следующие вопросы:

 2.

 - Выборы Председателя СНТСН «Задонье», так как срок моих полномочий заканчивается 19.03.2024года. В чате и на сайте я дам объявление, что бы члены Товарищества предлагали кандидатуры.

 Члены Правления: Мы будем выдвигать Вашу кандидатуру, т.к. под Вашим руководством у нас в СНТСН порядок, все вопросы решаются оперативно, нет конфликтных ситуаций, Вы постоянно ищите пути дальнейшего развития СНТСН.

Председательствующий Говоров А.А. : Так как член Правления Жогло Ирина Николаевна ( ул.6-я Садовая, уч.329) просит исключить её из членов Правления, в связи с личными обстоятельствами, то нам необходимо включить вопрос о выборе члена Правления. Нужно подумать о кандидатуре, в связи с этим я дам объявление в чате и на сайте.

 - Необходимо включить вопрос об установлении размера расходов на ведение бухгалтерии. Считаю, что с учетом инфляции и в связи с тем, что у бухгалтера увеличилась нагрузка в связи с учетом электроэнергии, необходимо увеличить оплату бухгалтеру на 1 500руб. а месяц.

 - На конец 2023года у нас в банке на счете имеется незапланированный остаток в размере

1 343 755 рублей. Это явилось результатом того, что в 2023году членами Правления велась активная работа с должниками по взносам , по оплате задолженности по электроэнергии, а также выплачивались долги по судебным решениям, по претензиям.

На собрание необходимо вынести вопрос о расходе указанной суммы на необходимые нужды. Я предлагаю следующий вариант :

- выделить сумму в размере 480 000руб. (чтобы не устанавливать целевые взносы на 2024год) на дальнейший ремонт дорог по улицам и отсыпку пожарных проездов, которые у нас в плохом состоянии;

- выделить сумму 300 000руб. на приобретение домика для Правления, в эту же сумму входит доставка и установка домика, его внутреннее оборудование. Такой домик необходим для заседаний Правления, для приёма граждан Председателем СНТСН, для хранения документации, для устройства серверной комнаты.

 И у нас ещё останется на счёте 563 755 руб.

Предлагаю голосовать за данные предложения.

Голосование : «За» данное предложение – единогласно.

Доценко Ю.В. : Считаю, что необходимо включить вопрос о повышении размера оплаты труда председателя в связи с инфляцией.

Румянцева О.И.: Я предлагаю включить вопрос о выплате Председателю денежной премии по итогам хорошей работы 2023 года в размере одной зарплаты.

Председательствующий : Предлагаю голосовать за предложение Румянцевой О.И.

Голосование : «За» данное предложение – единогласно.

 Председательствующий Говоров А.А. : Так же необходимо в повестку Общего собрания включить вопросы :

- Решение вопроса о разрешении садоводам самостоятельной (за свой счёт) установки дополнительных фонарей освещения на каждом участке улицы, которые должны отвечать требованиям, по которым установлены фонари СНТСН, с дальнейшим подключением их к электросети СНТСН;

- Установление размера денежного сбора на ремонт дороги с тех садоводов, которые будут подключаться к подземному водопроводу (ПВ). Этот вопрос возник в связи с тем, что садоводы, которые подключаются к ПВ, перекапывают дорогу, затем закапывают траншею, но земля оседает, и дорога в этом месте приходит в негодность. Дорогу надо восстанавливать. Поэтому я предлагаю для тех садоводов, которые будут подключаться к ПВ, помимо 25 000 руб. за подключение к ПВ, доплачивать 1 000 руб. за восстановление поврежденной дороги;

 - Обязательность подключения участков к наземному водопроводу (НВ). Это связано с тем, что ПВ наполняется из одной скважины с более чистой водой, которая должна употребляться для бытовых нужд и для наполнения бассейнов, а НВ наполняется из трех скважин, где вода имеет примесь железа, и данная вода служит для полива. Если садоводы будут поливать из

 3.

ПВ, то воды на всех не будет хватать, и будут проблемы. Поэтому у всех садоводов должен быть наземный водопровод;

 - Ограничение проезда посторонними лицами по территории СНТСН.

Предлагаю голосовать за данные предложения.

Голосование : «За» данное предложение – единогласно.

Председательствующий Говоров А.А. : С учетом выше изложенного, предлагаю в повестку Общего собрания членов СНТСН «Задонье» включить следующие вопросы :

1.Выборы председателя собрания.

2.Выборы счётной комиссии.

3. Отчётный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2023 год.

Докладчик: председатель Правления СНТСН «Задонье» - Говоров А.А.

Утверждение отчёта Правления СНТСН «Задонье».

4.Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2023 году.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии – Хруль С.И.

Утверждение отчёта Ревизионной комиссии.

5.Решение вопроса об освобождении в 2024году членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

6. Установление размера расходов на ведение бухгалтерии СНТСН «Задонье».

7. Установление размера денежной премии Председателю СНТСН денежной по итогам работы за 2023 год.

8. Выборы Председателя СНТСН.

9. Исключение из членов Правления. Выборы в члены Правления.

10.Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования сметы на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2024 год.

11.Утверждение размера взносов (членских и платы для садоводов – не членов СНТСН) на 2024 год. Порядок их оплаты, сроки оплаты. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.

12.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских и платы для садоводов-не членов СНТСН).

13. Решение вопроса о разрешении садоводам самостоятельной (за свой счёт) установки дополнительных фонарей освещения на каждом участке улицы, которые должны отвечать требованиям, по которым установлены фонари СНТСН, с дальнейшим подключением их к электросети СНТСН

14.Установление сроков оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами СНТСН «Задонье».

15. Установление размера денежного сбора на ремонт дороги с тех садоводов, которые будут подключаться к подземному водопроводу (ПВ).

16. Обязательность подключения участков к наземному водопроводу (НВ).

17. Ограничение проезда посторонними лицами по территории СНТСН.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование : «За» данное предложение – единогласно.

**4. Составление приходно-расходной сметы СНТСН «Задонье» на период с 01.01.2024г.**

 **по 31.12.2024г., для её предоставления на утверждение Общему собранию членов**

 **СНТСН, и финансово-экономическое обоснование сметы.**

Председательствующий Говоров А.А. : Общее собрание членов СНТСН состоится 10 марта 2024 года и сегодня на заседании Правления нужно составить приходно-расходную смету на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., чтобы представить её на утверждение Общему собранию членов СНТСН «Задонье».

Предлагаю обсуждать все пункты сметы в целом:

 4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  ДОХОДЫ |   | Сумма (руб.) |
| 1. |  Членские взносы и взносы садоводов  |  | 2024год2 880 000,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  РАСХОДЫ |  Стоимость в месяц |  Стоимость  в год в руб. |
| 1. | Оплата труда в том числе : |  |  |
|  | 1.1. Вознаграждение председателя (без НДФЛ) | 32 190,00 |  386 280,00 |
|  | 1.2.Расходы на бухгалтерию (обработка первичной документации ,работа с налогами ,работа над реестрами для СНТСН «Задонье) без налога на самозанятого | 16 500,00 |  198 000,00 |
| 2. | Налоги и сборы в Фонд заработной платы+НДФЛ |  |  257 120,00 |
| 3. | Налог на земли общего пользования |  | 25 000,00 |
| 4. | Содержание банковского счета |  |  24 000,00 |
| 5. | Транспортные расходы |  | 60 000,00 |
| 6. | Расходы на услуги связи, Оплата интернета |  | 9 600,00 |
| 7. | Содержание дорог в зимний период |  | 40 000,00 |
| 8. | Благоустройство территории общего пользования(спил деревьев вблизи площадки ТБО, на участке с ШРП, покос травы),пожарных проездов, опиловка под ЛЭП |  | 90 000.00 |
| 9. | Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения , содержание сайта |  |  35 000,00 |
| 10. | Электропотери |  | 30 000,00 |
| 11. | Резерв на начало 2024 года |  |  280 000,00 |
| 12. | Почтовые и канцелярские расходы |  | 10 000,00 |
| 13. | Юридические, нотариальные, судебные расходы, консультации юриста, бухгалтера |  |  140 000,00 |
| 14. | Расходы на оплату электроэнергии, потребляемой общим имуществом (наружное освещение, насосы,оплата холостого хода ТП,) |  |  550 000,00 |
| 15. | Обслуживание и ремонт наземного и подземного водопровода, электросети (вместе с работой водолея-электрика) |  |  120 000,00 |
| 16. | Обслуживание площадки и вывоз ТБО за период с 01.01.23г. по 01.01.24г. (Вместе с работой оператора площадки ТБО) |  |  425 000,00 |
| 17. | Прочие непредвиденные расходы |  |  200 000,00 |
|  | ИТОГО расходная часть сметы  |  | 2 880 000,00 |

Председательствующий Говоров А.А.: Нам необходимо представить на Общее собрание для утверждения финансово-экономическое обоснование сметы. (Финансово-экономическое обоснование сметы прилагается).

Так как замечаний и дополнений не поступило, то прошу голосовать за данный проект сметы и финансово экономическое обоснование сметы.

Голосование : «За» данное предложение – единогласно.

 5.

**5. Определение на 2024год размера членского взноса, взноса (платы) для садоводов - не членов СНТСН. Финансово-экономическое обоснование размера взносов (платы).**

Председательствующий Говоров А.А.: Планируемая доходная часть сметы на 2024год составляет 2 880 000,00 руб. В связи с этим членские взносы и взносы (плата) для

садоводов - не членов СНТСН будут составлять - с земельного участка площадью 1 200 кв.м – 6 000,00 рублей ( 1 кв.м- 5,00руб.). Этот расчет основан на планируемых суммах расходной части сметы, составленной Правлением.

Прошу голосовать за данное предложение .

Голосование : «За» – единогласно.

**6. Принятие в члены СНТСН.**

Председательствующий Говоров А.А.: В Правление поступило заявление от собственника земельного участка №211 Закурдаева Александра Сергеевича с просьбой принять его в члены СНТСН «Задонье».

 Прошу голосовать за принятие Закурдаева Александра Сергеевича в члены СНТСН «Задонье».

Голосование : «За» – единогласно.

Председательсвующий Говоров А.А. : на этом заседание Правления окончено, повестка исчерпана.

Председатель СНТСН «Задонье» А.А.Говоров