САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

 СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «З А Д О Н Ь Е»

 **П Р О Т О К О Л №1**

 **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТСН «ЗАДОНЬЕ»**

г.Воронеж 31 января 2021 года

Организатор собрания : правление СНТСН «Задонье».

Место проведения собрания : г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, д.4 – к/т «Мир».

Открытие собрания : 10.00 час.

Закрытие собрания : 10.30 час.

Председатель собрания: Говоров А.А.

Секретарь собрания: Филиппова О.П.

Собранием поручено подсчет голосов осуществлять членам правления:Румянцева О.И.,\_Самохина А.А.\_

По реестру членов СНТСН : 332 чел.

В собрании приняли участие члены СНТСН : 23 чел.(список прилагается в Приложении №1)

Кворум собрания отсутствует.

В собрании приняли участие лица, ведущие садоводство на земельных участках в границах садоводства без участия в Товариществе (далее не члены СНТСН) :\_5\_\_ чел. (список прилагается в Приложении №2).

 **ПОВЕСТКА ДНЯ :**

 1. Отчётный доклад Правления по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2020 год.

Докладчик: председатель СНТСН «Задонье» - Говоров А.А.

Утверждение отчёта Правления СНТСН «Задонье».

 2. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2020 году.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии – Хруль С.И.

Утверждение отчёта Ревизионной комиссии.

 3.Решение вопроса о премировании отдельных членов СНТСН по итогам работы за 2020 год.

 4. Избрание членов правления СНТСН «Задонье»

 5. Избрание председателя СНТСН «Задонье».

 6.Решение вопроса об освобождении членов правления, членов ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

 7.Установление размера поощрения в виде вознаграждения за работу председателю СНТСН ««Задонье».

 8. Установление размера оплаты труда бухгалтеру СНТСН «Задонье».

 9.Решение вопроса о продолжении переноса индивидуальных приборов учёта электроэнергии на столбы-опоры ЛЭП и финансирование данных работ за счёт средств СНТСН «Задонье».

 10.Решение вопроса об установлении камер видеонаблюдения на въезде в СНТСН «Задонье».

 11.Утверждение приходно-расходной сметы на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2021 год.

 12.Утверждение размера взносов (членских и для садоводов – не членов СНТСН) на 2021 год, финансово-экономическое обоснование. Порядок их оплаты и сроки оплаты.

 13.Утверждение суммы целевого взноса на ремонт дорог общего пользования в СНТСН.

Финансово-экономическое обоснование.

 14.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских, целевых, для садоводов-не членов СНТСН). Признание лиц, не оплачивающих членские взносы, целевые взносы, взносы для садоводов – не членов СНТСН, как неосновательно обогатившихся за счёт СНТСН.

 15.Установление сроков оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами СНТСН «ЗАДОНЬЕ».

 16.Решение вопроса об использовании денежных средств, собранных с садоводов за подключение к подземному водопроводу:

 17.Принятие решения о списании цистерн с 1 и 3 скважин.

**Вопросы повестки дня не рассматривались, решения не приняты в связи с отсутствием кворума.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Говоров А.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филиппова О.П.

Подсчет голосов осуществляли : Румянцева О.И.\_

 Самохина А.А.\_