САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«З А Д О Н Ь Е»

**П Р О Т О К О Л №1**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗАДОНЬЕ»**

г.Воронеж 26 января 2020 года

Место проведения собрания : г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, д.4 – к/т «Мир».

Открытие собрания : 10.00 час.

Закрытие собрания : 13.00 час.

Присутствовало : 193 - членов СНТ,

Всего членов СНТ «Задонье» - 364 человека.

Собрание правомочно, так как на собрании присутствует 53% членов СНТ , то есть кворум состоялся.

**ПОВЕСТКА ДНЯ :**

1. Отчётный доклад Правления по административно-хозяйственной деятельности

СНТ «Задонье» за 2019 год.

Докладчик: председатель правления СНТ «Задонье» - Говоров А.А.

Утверждение отчёта Правления СНТ «Задонье».

2. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной

деятельности СНТ «Задонье» в 2019 году.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии – Хруль С.И.

Утверждение отчёта Ревизионной комиссии.

3. Вопросы и прения

4. Приём в члены СНТ «Задонье». Исключение из членов СНТ «Задонье».

5. Утверждение УСТАВА СНТ СН «Задонье».

6. Избрание членов правления СНТ СН «Задонье».

7. Избрание членов ревизионной комиссии СНТСН «Задонье».

8. Решение вопроса о признании подземного водопровода общим имуществом СНТ

СН «Задонье».

9. Принятие решения о порядке функционирования наземного водопровода.

10.Решение вопроса об освобождении членов Правления, членов Ревизионной

комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в

качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

11.Установление размера поощрения в виде вознаграждения председателю СНТ СН

«Задонье» и установление размера оплаты труда бухгалтеру СНТСН «Задонье».

12.Решение вопроса о продолжении переноса индивидуальных приборов учёта

электроэнергии на столбы- опоры ЛЭП и финансирование данных работ за счёт

средств СНТСН «Задонье».

13. Утверждение приходно-расходной сметы на административно-хозяйственное

обслуживание СНТ СН «Задонье» на 2020 год.

14.Утверждение размера взносов (членских и для садоводов – не членов СНТСН) на

2020 год, финансово-экономическое обоснование. Порядок и сроки их оплаты.

15.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских,

целевых, для садоводов- не членов СНТСН). Признание лиц, не оплачивающих

членские взносы, целевые взносы, взносы для садоводов – не членов СНТСН, как

неосновательно обогатившихся за счёт СНТСН.

16.Утверждение суммы целевого взноса на реконструкцию системы электроснабжения

в связи с износом оборудования. Финансово-экономическое обоснование.

2.

17.Решение вопроса о передаче денежных средств, собранных с садоводов за

подключение к подземному водопроводу и газопроводу на счёт СНТСН

«Задонье» и зачисление их адресно в счёт членских или целевых взносов членов

СНТСН «Задонье» или взносов садоводов, не являющихся членами СНТСН

«Задонье» .

18.Решение собрания СНТСН «Задонье».

Для ведения Общего собрания членов СНТ «Задонье» был единогласно избран председатель СНТ «Задонье» – Говоров А.А.

Единогласно одобрена и утверждена повестка дня общего собрания членов СНТ «Задонье».

Единогласно принято решение об открытом порядке голосования по всем вопросам повестки дня.

**СЛУШАЛИ:**

**1.** **Отчётный доклад Правления по административно-хозяйственной деятельности**

**СНТ «Задонье» за 2019 год.**

Председатель собрания Говоров А.А. :

В 2019 году правлением СНТ были проведены следующие виды работ:

1.Были заказаны и установлены таблички на опоры для обозначения наименований наших улиц, а также и названия нашего СНТ. Сразу скажу, что это реально упростило работу спецорганизациям, да и садоводам стало проще ориентировать гостей или доставку грузов, продукции.

2.Было проведено лицензирование скважин. В начале января 2020года уже были получены лицензии на все 4 скважины. Отсутствие лицензии влечёт наложение штрафа в размере от 400 000 рублей до 1 000 000 рублей.

3.Весь летний период велись работы по благоустройству территории общего пользования, это и покос травы по пожарным проездам, и спилка деревьев на скважинах, опилка деревьев по улицам для предотвращения утечки электроэнергии, расчистка территорий около скважин и подстанций, начато ограждение территории вокруг скважин.

4.Произведена реконструкция всех четырёх скважин, заменены все насосы на новые более мощные, трубы, кабель на первой скважине, установлены люки на колодцы, заменена проводка от бочек к частотным модулям и сами отсечные клапаны на бочках, упрощена система управления насосами, установлены электромагнитные клапаны на скважины, обратные клапаны на бочки.

5.Произведён ремонт двух трансформаторов (поржавели в местах сварки – это первый трансформатор, и потекли сальники вверху на 2 трансформаторе), заменены и закопаны в землю новые силовые кабели от ТП до насосов). Заменены 2 корпуса ТП на новые , отремонтирован и покрашен корпус второй ТП. Сейчас эти важнейшие узлы жизнедеятельности СНТ находятся в отличном состоянии. Существенно повышена энергобезопасность товарищества. Проводились работы по устранению аварий в энергосистеме. Причина аварий- неправильная эксплуатация энергосистемы садоводами. Полнейшая безответственность некоторых наших граждан.

6.Произведено строительство площадки ТБО. Начат централизованный вывоз мусора. Убирался неоднократно мусор возле оврага .Это наша зона ответственности и с нас могут спросить за этот бардак возле территории СНТ.

7. Весь отчётный период проводились работы по переносу приборов учёта электроэнергии на опоры ЛЭП. Было перенесено 43 счётчика. Темпы очень низкие, так как ни один электрик за 500 рублей не пожелал взяться за такую работу. Мониторинг показал, что действительно цена нереальная. В квартире за снятие старого и установку нового счётчика с меня запросили 2800 рублей. Это организация «Спецэлектроконтроль». Удалось договориться за 800 рублей с электриком ТСЖ. Поэтому необходимо закладывать стоимость этих работ в размере 800 руб. за один счетчик (ИПУЭ). Остались материалы на перенос порядка 50 ИПУЭ. Используем их в 2020 году.

3.

8.Весь отчётный период проводился ремонт наземного водопровода и доведение до нормального функционирования подземного водопровода. Очень много проблем возникло при сопряжении наземного и подземного водопроводов. Пришлось переделывать все устройства, которые функционально используются обоими ветвями водопровода. Попутно скажу, что много денег потрачено по причине непонимания садоводами, что категорически нельзя использовать одновременно наземный и подземный водопроводы (соединять их).

9.Осуществлена частичная реконструкция электросетей и электрооборудования. Выполнен основной и самый сложный объём работ. Проведены все магистральные линии проводами СИП 70. Это 1985 метров .Перенесены абоненты с АС на СИП (новые провода). Навешено на опоры ЛЭП 1270 метров СИП 35. Частично перенесены абоненты на этот кабель. Установлено 5 откосов под концевые опоры ЛЭП. Перенесены 3 опоры ЛЭП. Выровнены по вертикали 5 опор (правка опор). Перенесено электроснабжение насоса на 4 скважине на вторую подстанцию. В результате разгрузили третью ТП (она самая маломощная) и зарезервировали энергоснабжение подземного и наземного водопровода при отключении третьей подстанции. Произведена ревизия заземления опор ЛЭП, забиты дополнительные металлические штыри на концевых опорах. Была произведена перефазировка по линиям на третьей подстанции. Добились более качественного электроснабжения, нет сейчас разброса напряжения от 190 до 286 вольт у потребителя. На 5-ой Садовой убралось мерцание напряжения. Об этой проблеме я узнал случайно в конце сезона. А обратились бы садоводы своевременно, то сразу бы эту проблему и решили. Сейчас я не боюсь, что слетит изолятор с крюка и посадит всю линию. В результате и трансформатор может сгореть. А такой случай в этом году был. У нас даже подводящий к трансформатору провод перегорел, но трансформатор выдержал. Просто повезло. Будем надеяться, что ничего аварийного больше у нас не случится и всё будет работать в соответствии с заданными параметрами.

Теперь по выполнению расходов по смете за 2019 год и использование целевых взносов садоводов в 2019 году.

1.Не выполнен пункт расхода денежных средств №9 по судебным расходам, не было инициировано ни одного дела по взысканию недоимки от садоводов. Это моя недоработка и в 2020 году в феврале уже начнём эту работу. Но велась работа по оплате садоводами судебных решений текущего года. Поступило на счёт 73 486 рублей 82 копейки.

2.Превышен расход по статье №15 вывоз ТБО. Но вышел федеральный закон №89 «Об отходах производства и потребления» и Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156, в которых на законодательном уровне нас обязали сделать площадку для сбора ТБО и зарегистрировать её в реестре. Вывоз мусора должен осуществляться лицензированным региональным оператором в обязательном порядке. Мы не могли игнорировать федеральный закон и постановления правительства. Да вы и сами знаете, что площадка для мусора нам остро нужна. Задача научить садоводов понимать, что можно выбрасывать в накопительный бункер, а что утилизировать на своём участке.

3.Превышен расход по статье №3 транспортные расходы. Сумма, заложенная в смете , оказалась нереально низкой при том объёме проделанной работы и выполнении поставленных задач Общим собранием. Пришлось арендовать автомобиль для перевозки оборудования, инструмента, материалов для работ. Машина использовалась для выполнения работ практически ежедневно. Также мне пришлось ездить по служебным делам для закупок материалов, по делам СНТ в Рамонь и Воронеж. Скажу больше, что оплата аренды не покрыла всех транспортных расходов .Это и бензин, и дорогостоящий ремонт. Считаю превышение расходов по статье №3 целесообразным и оправданным в сложившейся ситуации.

4.По статье №12 «Электропотери» у нас произошло сокращение расходов. В 2018 году у нас были потери в размере 200 000 рублей. В 2019 году расходы на потери не превысили 150 000 рублей. Причём из этих денег можно вычесть долг садовода с участка № 516 .Он не оплатил электроэнергию за 2019 год в размере около 36 000 рублей. Взыщем в феврале через суд.

4.

Теперь по расходам не запланированных сметой.

В 2019 году у нас было несколько статей расхода денежных средств, которые не были предусмотрены сметой:

1.Лицензирование скважин. Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017г. « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» говорит, что мы обязаны получить лицензию на скважины до 1 января 2020 года . За отсутствие лицензии налагается штраф в размере от 400 000 рублей до 1 000 000 рублей. Лицензирование шло 8 месяцев. Обошлось товариществу в 2019 году в 96 500 рублей (аванс), в 2020 году необходимо оплатить оставшуюся сумму в размере 96 500 рублей. Лицензии уже получены. Считаю расход денежных средств оправданным.

2.На модернизацию, реконструкцию и ремонт скважин в 2019 году было потрачено 519417,37 рублей. В эту сумму также входит и ограждение скважин, закупка и установка ЭМК (они стоят 70 126 рублей). Но основной расход пришёлся на замену насосов, замену труб, замену кабеля на 1 скважине. Обоснование расходов: в начале мая 2019 года при установившейся жаркой погоде оказалось, что у нас нет воды ни в одном секторе СНТ и ни в наземном, ни в подземном водопроводе. Если традиционно её не хватало на верхних улицах, то тут оказалось, что и на нижних улицах её практически нет. Никакие манипуляции с насосами, с частотными регуляторами ничего не дали. Я уже думал, что меня линчуют. После консультаций со специалистами было определено и высчитано, что насосы не выдают нужного объёма воды согласно технических параметров, ни на одной скважине. Парадокс, но вот так у нас произошло. Пришлось в срочном порядке вскрывать скважины и менять всё. Действительно, состояние насосов на трёх скважинах было аварийным, на 1скважине он был полуживой. Состояние труб также было плачевным. Сквозная коррозия, забитость самих труб ржой и какими-то включениями делало их непригодными для дальнейшей работы. Были заменены все насосы на новые и более мощные, заменены трубы на новые и на 1скважине заменён кабель. Результат: ликвидирован дефицит воды во всех секторах СНТ. Обеспечено необходимое давление в любое время суток. Правление считает, что в сложившейся ситуации было принято единственно правильное решение по замене насосов и оборудования. Мы можем несколько лет не тратиться на технические расходы по добыче воды. А сложившеюся тогда ситуацию, признать форс мажорными обстоятельствами и расход денежных средств необходимо считать оправданным.

3.Строительство площадки ТБО и оплата за вывоз мусора. Затрачено 150 034рубля 53 коп. Я эту тему уже озвучивал вначале своего выступления и считаю строительство площадки ТБО и оплата за вывоз мусора необходимой мерой, так как это нас принудили сделать федеральные законы: ФЗ № 503 от 31.12.2017 года «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления». Мы обязаны были это сделать. И других вариантов у нас просто не было.

4.Ремонт,реконструкция и модернизация ТП. На эти цели ушло 288 286 рублей. Какие работы проводились - я уже озвучивал. Необходимость работ была вызвана плохим техническим состоянием подстанций и трансформаторов. Деньги на эти работы были у нас зарезервированы решением Общего собрания от 2018 года. Тогда было выделено на замену трансформатора №3 700 000 рублей. Но деньги освоены не были, никакие работы по этой статье расходов не проводились и вот сейчас пригодились. Так что, указанные расходы можно признать выполнением решения Общего Собрания садоводов от 2018 года.

5.Реконструкция электросетей и электрооборудования. Эти работы проводились по статье целевые взносы садоводов. В 2019 году были определены целевые взносы с садоводов в размере 1500 рублей с участка. Реально было собрано 502 тысячи рублей. Целевой взнос не оплатили 172 садовода. Сумма задолженности – 258000 рублей. Эти деньги мы взыщем в 2020 году. Я думаю, что основная часть садоводов не заплатила целевые взносы из-за

неконкретного объяснения назначения этого платежа. Произошла путаница с целевым взносом на наземную воду, переносом счётчиков и собственно на реконструкцию электросетей.

По факту на реконструкцию электросетей было затрачено 1 264 598 рублей. Если сложить сданные целевые взносы в 2019 году, остаток средств от реконструкции подстанций в размере 420 000 руб. (решение Общего собрания от 2018 года),сумму недоимки в размере

5.

258 000 рублей, то мы получим перерасход в размере 100 000 рублей. По факту технического состояния электролиний (а это разбитые изоляторы, неравномерное натяжение проводов, что может привести в морозы к срыву чашки изолятора с крюка(такой случай был в марте) и замыканию электролинии (может вывести из строя трансформатор),провода в некоторых местах висели на верёвочках, что тоже критично) пришлось принимать не запланированные технические меры и навесить дополнительно 600 метров кабеля СИП 35. Но у нас на счёте были денежные средства в размере 1 400 000 рублей, которые никуда не предназначались. Смета была составлена без учёта этого остатка. Информирую, что при наличии в остатке 2100000рублей и их неиспользовании в работе мы теряем ежегодно 90 000 рублей только при официальной инфляции в 4.3%.Смысла хранить деньги на счёте совершенно нет, это убытки. Личное моё мнение такое, что на конец года на счёте не должно быть больше 500000 рублей, но и меньше 300000 тоже лучше не опускать.

Правление обращается к Общему Собранию с предложением: признать, что расходование по форс мажорным обстоятельствам остатков денежных средств (на счете и в кассе по состоянию на 01.01.2020года) не запланированных сметой на 2020 год - является обстоятельством, связанным с необходимостью скорейшего решения технических проблем СНТ «Задонье», а также в связи с изменениями в законодательстве, и признать их оправданными и осуществлённым в интересах СНТ «Задонье».

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 191 чл. Против – нет . Воздержавшихся – 2 чл.

Председатель собрания Говоров А.А. : Заслушав отчетный доклад председателя СНТ «Задонье» по административно – хозяйственной деятельности СНТ «Задонье» за 2019 год, поступило предложение о признании работы Правления удовлетворительной и утверждении отчета.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

**2. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной**

**деятельности СНТ «Задонье» в 2019 году.**

Слушали отчетный доклад председателя ревизионной комиссии Хруль С.И**.** по акту о результатах ревизии финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Задонье» в 2019 году.

( акт прилагается).

Председатель собрания Говоров А.А. : Заслушав отчет председателя ревизионной комиссии Хруль С.И. по акту о результатах ревизии финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Задонье» в 2019 году, поступило предложение о признании работы ревизионной комиссии удовлетворительной и утверждении акта ревизии.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет . Воздержавшихся – нет.

**3. Вопросы и прения.** Вопросов не поступило.

**4. Приём в члены СНТ «Задонье». Исключение из членов СНТ «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А. : Поступило заявление от собственника земельного участка № 38 Максимова Эдуарда Владимировича с просьбой о принятии его в члены СНТ «Задонье».

Предлагаю удовлетворить заявление и принять в члены СНТ «Задонье» Максимова Э.В. Прошу голосовать за данное предложение

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

**5. Утверждение УСТАВА СНТ СН «Задонье».** 6.

Председатель собрания Говоров А.А. : По данному пункту повестки дня слово предоставляется Филипповой О.П., так как она занималась данным вопросом.

Филиппова О.П. (уч.92) : С 01 января 2019 г. вступил в силу ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Новый закон не обозначает сроки внесения изменений в учредительные документы. Главный учредительный документ СНТ- это Устав СНТ. Однако, поскольку закон уже вступил в силу, старые не соответствующие ему нормы, прописанные в наших документах, считаются недействующими. Поэтому необходимо принять Устав в новой редакции в соответствии с требованиями нового закона. Устав в новой редакции был опубликован на сайте «Задонье» месяц назад и желающие могли с ним ознакомиться.

Коротко о самых главных изменениях в Уставе :

- Изменилась организационно-правовая форма товарищества и наименование товарищества.

Согласно п.п.4 ч.3 ст.50 ГК РФ юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах: товариществ собственников недвижимости, к которым относятся садоводческие некоммерческие товарищества. Согласно ч.3 ст.4 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости. В связи с принятием данных норм изменяется название СНТ, в котором должно быть включено название «Собственники недвижимости».

Фактически принятием нового Устава СНТ «Задонье» реорганизуется в СНТ СН (собственников недвижимости) путем преобразования и проводится через государственную регистрацию .

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Задонье» -является ПРАВОПРЕЕМНИКОМ юридического лица садоводческого некоммерческого товарищества «Задонье».

- СНТ СН вправе заниматься предпринимательской деятельностью, но основные источники формирования имущества – это взносы. И доходы от предпринимательской деятельности, и поступившие взносы СНТ СН должно тратить только на те цели, которые предусмотрены в уставе.

- В новом законе не предусмотрено такого органа как собрание уполномоченных, что было предусмотрено в Уставе СНТ, в новой редакции исключено данное понятие. Единственным высшим органом управления остается только общее собрание членов СНТ СН, что и закреплено в нашем Уставе.

- На общем собрании членов СНТ СН вправе присутствовать также садоводы, которые не являются членами СНТ СН ( индивидуальные), и голосовать по пяти вопросам, относящимся к компетенции общего собрания.

- В Уставе предусмотрено, что решение общего собрания членов Товарищества также может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

- В Уставе закреплено, что Правление, Председатель Товарищества и ревизионная комиссия избираются на 3 года (ранее на 2 года, по новому закону до 5 лет). Полностью в Уставе указаны права и обязанности Правления, председателя и рев.комиссии в соответствии с новым законом.

- С 2019 года исключается взимание вступительных взносов, которые ранее уплачивались при вступлении в члены СНТ. В новом Уставе такой взнос не предусмотрен.

- В Уставе указано, что членами СНТ СН могут быть не только собственники земельных участков, но также лица, владеющие участками на ином праве (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, а также аренда).

- В реестре членов СНТ СН предусмотрен раздел для данных об индивидуальных садоводах, поскольку они тоже будут принимать участие в общем собрании и данные о них будут необходимы при созыве общего собрания.

- Закреплен расчет взносов, исходя из площади земельного участка в собственности ( или на ином праве) садовода. Взносы оплачиваются до 01 июля текущего года. Взносы вносятся только на расчетный счет Товарищества.

7.

- Садоводы , которые не являются членами Товарищества обязаны уплачивать взносы равные взносам, которые уплачивают члены СНТ.

- Закреплено положение о том, что приобретенное (созданное) после вступления в силу нового закона имущество общего пользования поступает в долевую собственность не только членов СНТ, но и индивидуальных садоводов тоже.

- Устав общества может изменяться только решениями общего собрания членов СНТ СН. При этом новым законом и Уставом предусмотрено, что за изменение устава должно проголосовать не менее 2/3 от числа присутствующих на общем собрании членов.

- Согласно новому закону и Уставу имущество общего пользования Товарищества при ликвидации (банкротстве) СНТ не отчуждаемо и при прекращении Товарищества переходит в собственность садоводов.

- Новый Устав также закрепляет за садоводами безусловное право ознакомиться и получить копии документации товарищества. Указан порядок и сроки ознакомления с такой документацией.

Это только некоторые изменения в Уставе. С уставом можно ознакомиться на сайте.

Председатель собрания Говоров А.А. : Прошу голосовать за принятие и утверждение Устава Товарищества в новой редакции.

Голосование : За – 192 чл. Против – нет. Воздержавшихся – 1 чл.

**6. Избрание членов правления СНТ СН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А. : На заседании Правления 01.06.2019года я поставил задачу: членам Правления, которые являются одновременно и старшими улиц, необходимо провести собрания по выборам старших улиц, которые в последующем на Общем собрании в 2020году будут являться кандидатами в члены Правления при избрании Правления. Дату и время проведения собраний необходимо было согласовать с председателем СНТ. Такие собрания были проведены не на всех улицах. На 3 и 6 улицах собрания не проводились. Поэтому предлагаю избрание кандидатов в Правление с этих улиц отложить и решить данный вопрос после того, как изберут старших на этих улицах.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : На 1,2,4,5,7,8 улицах собрания прошли и были выбраны старшие улиц. Таким образом у нас имеется шесть кандидатов для избрания в члены Правления.

Прошу голосовать за то, чтобы количество членов Правления в 2020году составляло 7 человек ( из них –Говоров А.А. не избирается в этом году, так как срок его полномочий заканчивается в 2021году).

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Поступило предложение голосовать за каждого кандидата отдельно.

Предлагаю избрать в Правление старшего 1й улицы

– Попова Александра Васильевича(уч. 21).

Прошу голосовать за данного кандидата.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю избрать в Правление старшего 2й улицы

– Самохину Аллу Анатольевну (уч. 95).

Прошу голосовать за данного кандидата.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю избрать в Правление старшего 4й улицы

– Трофимчук Александра Васильевича (уч. 205).

Прошу голосовать за данного кандидата.

8.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю избрать в Правление старшего 5й улицы

– Пьянкова Виктора Васильевича (уч. 266).

Прошу голосовать за данного кандидата.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю избрать в Правление старшего 7й улицы

– Горских Людмилу Федоровну (уч. 450).

Прошу голосовать за данного кандидата.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю избрать в Правление старшего 8й улицы

– Румянцеву Ольгу Игоревну (уч. 490).

Прошу голосовать за данного кандидата.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

**7. Избрание членов ревизионной комиссии СНТСН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А. : В настоящее время срок полномочий ревизионной комиссии закончился, в связи с этим необходимо избрать новый состав ревизионной комиссии. Прошу предлагать кандидатов.

Поступило предложение избрать ревизионную комиссию в прежнем составе - это :

- Хруль Сергей Иванович ( уч.456) ;

- Филиппова Ольга Петровна ( уч. 92 ) ;

- Винников Павел Александрович ( уч.455).

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 190 чл. Против – 3 чл. Воздержавшихся – нет.

**8. Решение вопроса о признании подземного водопровода общим имуществом СНТ**

**СН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А. : В июне 2019 года, садоводы, подключившиеся к подземному водопроводу, обратились с просьбой признать подземный водопровод общим имуществом СНТ «ЗАДОНЬЕ».

Так как подземный водопровод проходит по землям общего пользования и к нему подключилось значительное количество садоводов, поступило предложение : признать подземный водопровод, проведённый по землям общего назначения, реконструкцией существующего общего водопровода, осуществлённой на добровольные целевые взносы садоводов, с условием подключения новых абонентов (садоводов СНТ СН «Задонье») при оплате обязательного целевого взноса в сумме, определяемой ежегодно на общем собрании членов СНТ СН «Задонье».

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 178 чл. Против – 9 чл. Воздержавшихся – 6 чл.

Председатель собрания Говоров А.А. : Необходимо определить размер взноса за подключение к подземному водопроводу. Предлагается установить сумму в размере 30 000рублей, а также предложить желающим подключиться к подземному водопроводу выплачивать указанную сумму в рассрочку, т.е. первоначальный взнос – 15 000руб., а остальные деньги оплачиваются в течении последующих 1,5 лет равными суммами по 5 000 рублей. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 178 чл. Против – 9 чл. Воздержавшихся – 6 чл.

Председатель собрания Говоров А.А. : По вопросу о счётчиках на подземном водопроводе. Мы не можем сейчас запустить в работу оплату за воду по счётчикам воды. Это и наличие

9.

наземного водопровода, в связи с чем, нет раздельного учёта потребления воды. Поэтому необходимо пока заморозить проект по введению в работу оплаты потребления воды садоводами по приборам учёта . Если введёт правительство оплату за потребляемую воду СНТ, то вернёмся к этому вопросу.

**9. Принятие решения о порядке функционирования наземного водопровода.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Нормальное функционирование наземного водопровода – это большая проблема для СНТ. Наземный водопровод приходит в негодность, так как трубы старые, ржавые, с большими отложениями внутри. Большое количество труб проходят по брошенным участкам, где то в зарослях. Коррозия труб составляет 90%. На ремонт этих труб тратятся большие деньги. Дальше так продолжаться не может. Поступило предложение : ремонтировать за счет Товарищества только трубы центральной магистрали, т.е. те которые проходят по пожарным проездам, а трубы, которые проходят по улицам, по частным участкам – ремонтируются собственниками тех участков, на которых находятся трубы. Весной необходимо поставить краны на трубы, расположенные на пожарных проездах, в местах соединения магистральных труб и труб-отводов по улице, для того чтобы в случае прорыва труб-отводов можно было перекрыть воду для последующего ремонта трубы собственниками.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 192 чл. Против – 1 чл. Воздержавшихся – нет.

**10.Решение вопроса об освобождении членов Правления, членов Ревизионной**

**комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в**

**качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Поступило предложение как и в прошлом году, освободить членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей. Хочу сказать, что Правление и Ревизионная комиссия в 2019 году работали полноценно, с отдачей, решая необходимые вопросы для дальнейшего развития нашего Товарищества. Поэтому прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

**11.Установление размера поощрения в виде вознаграждения председателю СНТ СН**

**«Задонье» и установление размера оплаты труда бухгалтеру СНТСН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю оставить вознаграждение председателю СНТ СН «Задонье» и размер оплаты труда бухгалтеру СНТ СН «Задонье» в прежнем размере

- вознаграждение председателя СНТ СН в размере 20 000 руб. в месяц, в год – 240 000 руб.;

- зарплата бухгалтера в размере 12 000 руб. в месяц, в год – 144 000 руб.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

**12. Решение вопроса о продолжении переноса индивидуальных приборов учёта**

**электроэнергии на столбы- опоры ЛЭП и финансирование данных работ за счёт**

**средств СНТ СН «Задонье».**

Председатель собрания Говоров А.А. : Эта работа по решению Общего собрания от 27.01.2019года начала проводиться в 2019году. В 2020году необходимо её закончить. Для этого необходимы денежные средства в размере 195 000 руб. - это:

- стоимость материалов по переносу 1 счетчика на опору ЛЭП( СИП 4\*16 6м, скрепа, лента крепления, орешки, изолента, доска под бокс ) – 500руб.;

- стоимость работ по переносу 1 счетчика – 800руб.

10.

Итого: на перенос 1 счетчика (ИПУЭ) на опору ЛЭП необходимо 1 300 руб.

В 2020году нужно перенести 150 счетчиков, на это будет затрачена сумма 195 000 руб. Кроме этого, остались материалы с прошлого года, на которые можно перенести ещё 50 приборов учёта электроэнергии. С учётом уже перенесённых счётчиков у нас практически будет перенесено 70% от общего количества необходимых к переносу приборов учёта. Эту работу необходимо провести для того, чтобы не было воровства электроэнергии, чтобы можно было в любое время проверить показания приборов учета. Не будет воровства- мы будем меньше платить взносы.

Прошу голосовать за то, чтобы на перенос ИПУЭ на опоры ЛЭП запланировать сумму в размере 195 000 руб.

Голосование : За – 190 чл. Против – 3 чл. Воздержавшихся – нет.

**13. Утверждение приходно-расходной сметы на административно-хозяйственное**

**обслуживание СНТ СН «Задонье» на 2020 год.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Приходно- расходная смета СНТ СН «Задонье» на период с 01.01.2020г. по 01.01.2021г. и финансово-экономическое обоснование сметы составлены Правлением и теперь представляются на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

1. Первый пункт сметы это - оплата труда, в том числе вознаграждение председателя СНТ СН и зарплата бухгалтера. Предлагаю оплату труда председателю и бухгалтеру оставить в прежнем размере и включить в смету:

- вознаграждение председателя СНТ СН в размере 20 000 руб. в месяц, в год – 240 000 руб.;

- зарплата бухгалтера в размере 12 000 руб. в месяц, в год – 144 000 руб.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

2. Следующие пункты сметы- это налоги и сборы, а также содержание банковского счета. Данные пункты включаем в смету без обсуждения, так как размеры обязательных для СНТ налогов и сборов (налоги на зарплату, налоги на общественные земли) предусмотрены действующим законодательством, а размер банковских услуг является условием Сбербанка, который обслуживает наш счет.

3.Пункт третий – транспортные расходы. Это расходы на ГСМ, аренду автомобиля для нужд СНТ. В 2019 году было много работы по реконструкции скважин, по реконструкции электросетей, по ремонту и модернизации ТП и т.д., мне приходилось много ездить в Рамонь, в СНТ ,перевозить практически ежедневно инструменты, материалы, оборудование для работ на объектах СНТ, ездить из СНТ в Воронеж и обратно, так как необходимо было заказывать и покупать оборудование, материалы, заключать договора на выполнение работ и услуг. В 2020году также предстоит много работы по реконструкции электросетей, ограждению скважин, работы по переносу эл.счетчиков, судебные дела по должникам и т.п. Поэтому необходимы расходы на аренду автомобиля. Предлагаю рассмотреть транспортные расходы в сумме 60 000 руб. на 2020 год.

Прошу голосовать за предложение о включении в смету транспортных расходов в сумме 60 000 руб. на 2020 год

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

4.Следующий пункт сметы - расходы на услуги связи. Это оплата телефонной связи председателю СНТ и бухгалтеру СНТ по 150 руб. в месяц каждому, а за год – по 1 800 руб. В общей сложности – 3 600 руб. на 2020год.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

5. Следующий пункт сметы – содержание дорог в зимний период .Предлагаю оставить прошлогоднюю сумму расхода– 40 000 руб.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

11.

6. Следующий пункт сметы – благоустройство территории общего пользования (спил деревьев вблизи ЛЭП, покос травы и др.). В прошлом году на эти цели выделялось 100 000 руб. В этом году предлагаю уменьшить расходы и запланировать 50 000 рублей.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

7.Следующий пункт сметы – ограждение скважин. Это не наша прихоть, а указание закона. Согласно санитарно-эпидемиологических норм скважины в СНТ должны быть ограждены. У меня имеется предписание сделать ограждение в 2020г. Первый пояс безопасности составляет радиус 30 метров. Работы по ограждению скважин начались ещё в 2019году. Какие работы нужно сделать по ограждению, и какие материалы нужно приобрести в 2020 году : - исходные данные :

- цена одного столба в металле на оптовой базе (профильная труба (40\*40\*2,0) высотой

230 см - 250 руб.;

- работа по установке одного столба – 200 руб.;

- изготовление и монтаж одной калитки – 3 000 руб.;

- цена сетки-рабицы высотой 150см, длиной 10м и толщиной проволоки 2 мм – 1 200 руб.;

- работа по навеске сетки-рабицы на столбы (без поперечин) – 100 рублей метр;

- доставка сетки на объект – 3 000руб.; - доставка труб на объект – 3 000 руб.

На 1 скважину необходимо: 6 столбов, 1 калитка, 100м длина ограждения. Итого : 2 700 +

3 000+ 12 000 + 10 000= 27 700 руб.

На 2 скважину необходимо: 1 калитка, 120м длина ограждения. Итого : 3 000 + 14 400 +

12 000= 29 400 руб.

На 3 скважину необходимо: 1 калитка, 12 столбов, 120м длина ограждения. Итого : 3 000 +

5 400+ 14 400 + 10 000= 32 800 руб.

На 4 скважину необходимо: 1 калитка, 10 столбов, 100м длина ограждения. Итого : 3 000 +

4 500+ 12 000 + 10 000= 29 500 руб.

Итого на 4 скважин необходимо( с доставкой) – 125 400 руб.( 119 400руб. +доставка сетки

3 000руб. + доставка труб 3 000руб.)

Прошу голосовать за то, чтобы на ограждение 4 скважин предусмотреть затраты в размере 125 400 руб.

Голосование : За – 192 чл. Против – 1 чл. Воздержавшихся – нет.

8. Следующий пункт сметы – расходы на оплату работ по лицензированию скважин. В 2019году, согласно договора оказания услуг по лицензированию 4х скважин, СНТ оплатило аванс в размере 96 500 руб. В 2020году необходимо доплатить 100 000 руб.

Прошу голосовать за то, чтобы на лицензирование скважин предусмотреть затраты в размере 100 000 руб.

Голосование : За – 192 чл. Против – 1 чл. Воздержавшихся – нет.

9.Следующий пункт сметы – содержание сайта СНТ. В 2019году был создан сайт СНТ «Задонье». Его необходимо содержать. Содержание обходится в сумму 12 000 руб. в год.

Прошу голосовать за то, чтобы на содержание сайта запланировать затраты в размере

12 000 руб.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

10.Следующий пункт сметы– работы по переносу электрических счетчиков (ИПУЭ) на столбы ЛЭП. Есть постановление правительства РФ №422 от 04.05.2012года п.144. Приборы учёта подлежат установке на границах балансовой принадлежности, в отношении граждан, осуществляющих ведение садоводства или огородничества, - на границах земельных участков. Эта работа по решению Общего собрания от 27.01.2019года начала проводиться в 2019году. В 2020году необходимо её закончить. Для этого необходимы денежные средства в размере 195 000 руб. - это:

- стоимость материалов по переносу 1 счетчика на опору ЛЭП( СИП 4\*16 6м, скрепа, лента крепления, орешки, изолента, доска под бокс ) – 500руб.;

- стоимость работ по переносу 1 счетчика – 800руб.

Итого: на перенос 1 счетчика (ИПУЭ) на опору ЛЭП необходимо 1 300 руб.

В 2020году нужно перенести 150 счетчиков, на это будет затрачена сумма 195 000 руб. Кроме этого, остались материалы с прошлого года, на которые можно перенести ещё 50

12.

приборов учёта электроэнергии. С учётом уже перенесённых счётчиков у нас практически будет перенесено 70% от общего количества необходимых к переносу приборов учёта.

Прошу голосовать за то, чтобы на перенос ИПУЭ на опоры ЛЭП запланировать сумму в размере 195 000 руб.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

11.Следующие пункты сметы – почтовые и канцелярские расходы, оплата интернета. Предлагаю оставить данные расходы в прежнем размере, т.е. 10 000 руб.- на почтовые и канцелярские расходы, 4 800 руб. – оплата интернета.

Прошу голосовать по данному предложению.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

12.Следующий пункт сметы - юридические, нотариальные, судебные расходы, консультации юристов, бухгалтеров. На эти расходы необходимо запланировать 125 000руб. В нашем СНТ до сих пор бухгалтерия ведется вручную : заполняются журналы, ордера, ведомости и т.д.. В связи со сложностью ведения бухгалтерского учета настало время приобрести нам программу для ведения бух.учета – 1С : Бухгалтерия. Без этого мы уже не обойдемся. В связи с изменениями законодательства появляются вопросы, которые мы самостоятельно решить не можем, поэтому нам также нужны консультации юриста, бухгалтера и др. специалистов.

Прошу голосовать за то, чтобы на указанные расходы запланировать сумму в размере 125 000 руб.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

13. Следующий пункт сметы – расход электроэнергии, потребляемой общим имуществом ( наружное освещение, работы 4х насосов). Предлагаю на эти расходы запланировать прошлогоднюю сумму, т.е. 310 000 руб.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

14. Следующий пункт сметы – расходы на электропотери. В 2019 году мы планировали 200 000 руб., а в этом году предлагаю запланировать 150 000руб.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

15. Следующий пункт сметы – обслуживание и ремонт наземного и подземного водопровода. На эти расходы необходимо запланировать – 164 000 руб. Из чего же состоят эти расходы :

- оплата работы водолея – 40 000руб. за сезон ( 5 месяцев по 8 000руб.);

- установка кранов перекрытия на семи улицах по 4 крана (по 2 крана на пожарном проезде), всего 28 кранов; стоимость 1 крана – 1 300руб.(d 50мм), стоимость 28 кранов- 36 400 руб.,

стоимость сгона, резьбы с гайкой – 200руб на 1кран, на 28 – 5 600 руб., стоимость работ по установке кранов (1 кран-1 500 руб.) – 42 000 руб. Итого : 84 000 руб. ;

- стоимость материалов и работ по устранению аварий и усовершенствованию узлов на наземном и подземном водопроводах – 40 000 руб.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

16. Следующий пункт сметы – расходы на безопасность СНТ. Это фактически оплата работы сторожа. Сумма расходов – 40 000 руб. (5месяцев по 8 000руб.). Предлагаю запланировать эту сумму расходов, так как в зимний период нельзя оставлять СНТ совсем без присмотра. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

17. Следующий пункт сметы – обслуживание площадки и вывоз ТБО за период с 01.01.20г. по 01.01.21г. На эти расходы необходимо запланировать 212 092,80 руб. Из чего состоят эти расходы :

- работа оператора площадки ТБО с 01.04.2020г. по 30.10.2020г. ( по 8 000руб. в месяц) – 56 000 руб.;

- цена вывоза 1 куб.м ТБО – 475,29 руб., в СНТ бункер 8 куб.м, следовательно – 3 802,32 руб., бункер наполняется и вывозится 1 раз в неделю, вывозится мусор до 1 декабря, а это 35

13.

недель. Итого за 8 месяцев – 133 081, 20 руб. Вывоз мусора за декабрь – 1 раз, и с 1 января по 1 апреля – 4 раза. Итого за 4 месяца – 19 011,60 руб. В целом за год – 152 092,80 руб.;

- оплата работы по уборке площадки ТБО с 01.01.20г. по 01.04.2020г. – 1 раз в месяц (по 500 руб. за 1 уборку) – 1 500 руб.;

- оплата работы по уборке площадки ТБО с 01.11.20г. по 01.01.2021г. – ноябрь 4 раза, декабрь – 1 раз (по 500руб. за 1 уборку) – 2 500 руб.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

18. Следующий пункт сметы – прочие непредвиденные расходы. Данная статья присутствует всегда и во всех сметах. Потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Предлагаю запланировать на эти цели – 150 000 руб. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Приходно- расходная смета СНТ СН «Задонье» на период с 01.01.2020г. по 01.01.2021г., составленная Правлением, утверждена в полном объёме.

**14.Утверждение размера взносов (членских и для садоводов – не членов СНТСН) на**

**2020 год, финансово-экономическое обоснование. Порядок и сроки их оплаты.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Планируемые расходы на 2020год составляют сумму

2 309 892,80 руб. Площадь земельных участков, которая находится в собственности садоводов, оплачивающих взносы, составляет 552 000 кв.м. Из этого следует , что размер взноса ( членского или плата садовода, не являющегося членом СНТ) за 1 кв.м. составляет 4,16 руб., за 1 сотку – 416,67 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток

(1 200 кв.м) – 5 000,00 руб. Этот расчет основан на планируемых суммах расходной части сметы, составленной Правлением.

Предлагается установить размер членского взноса на 2020год в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности члена СНТ СН «Задонье», из расчета - 5000 рублей за 1200 кв.м (4,16 руб. за 1 кв.м). Эти взносы необходимо перечислить на расчетный счет СНТ СН «Задонье» в срок до 01 июля 2020 года.

Оплата за пользование электроэнергией в 2020 году производится по показаниям индивидуальных приборов учета электроэнергии на каждом участке.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю для садоводов, которые не являются членами СНТ СН, установить на 2020 год размер взносов исходя из количества соток земли ( площади земельного участка) в собственности этих граждан в размере 5000 руб. за 1200 кв.м (4,16руб. за 1 кв.м). Эти взносы необходимо перечислить на расчетный счет СНТ СН «Задонье» в срок до 01 июля 2020 года.

Оплата за пользование электроэнергией в 2020 году производится по показаниям индивидуальных приборов учета электроэнергии на каждом участке.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

**15.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских,**

**целевых, для садоводов- не членов СНТ СН). Признание лиц, не оплачивающих**

**членские взносы, целевые взносы, взносы для садоводов – не членов СНТСН, как**

**неосновательно обогатившихся за счёт СНТСН.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю как и было принято на предыдущих собраниях утвердить следующее : В случае неуплаты членских, целевых взносов, взносов для садоводов – не членов СНТ в срок до 01 июля 2020 года, с не уплативших в срок

14.

взимать пеню в размере 100 руб. за каждый месяц просрочки, то есть 100 рублей взимается с 01 числа текущего месяца просрочки и на протяжении всего месяца просрочки.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 192 чл. Против – 1 чл. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю признать членов СНТ СН «Задонье» и садоводов- не членов СНТ СН, имеющих в собственности земельные участки на территории СНТ СН «Задонье» и не оплачивающих взносы, установленные Общим собранием членов СНТ СН «Задонье», лицами, **неосновательно обогатившимися за счет средств СНТ СН «Задонье»,** и взыскивать с таких граждан суммы неосновательного обогащения в судебном порядке .

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

**16.Утверждение суммы целевого взноса на реконструкцию системы электроснабжения**

**в связи с износом оборудования. Финансово-экономическое обоснование.**

Председатель собрания Говоров А.А. : В 2019 году Общее собрание приняло решение начать реконструкцию электросетей СНТ «Задонье» и утвердило размер целевого взноса на 2019 год – 1 500рублей. Работы по реконструкции начались в 2019 году, а в 2020году эти работы необходимо продолжить. Имеется проект реконструкции линии ЛЭП по СНТ «Задонье». Согласно данного проекта, полная протяженность линий электропередач в СНТ составляет 8 082 метра. В 2019 году было смонтировано 1 987 метров СИП-70, 1 420 метров СИП-35. С учетом 8% на провис и технические издержки мы имеем 3 135 метров новой современной линии электропередач.

По состоянию на 1 января 2020 года осталось навесить 400 метров СИП-50 и 3 008 метров СИП-35. Также необходимо установить два ящика с рубильниками на 4 и 8 улицах.

Требуются следующие материалы : СИП-50 – цена 140руб. 1м, СИП-35 – цена 120 руб. 1м.; крепежная арматура на опору – 1 320руб. (цена комплекта на 1 опору). Монтаж 1 метра провода СИП-50 и СИП-35 – 132 руб. Установка 2х ящиков с рубильниками – 35 000руб. (16 000 руб. стоимость материалов, 19 000руб.- работа). Количество опор – 121. Подключение абонентов (работа) – 1 абонент 300 руб.

Итого:

- стоимость проводов СИП – 56 000руб.+360 960руб.= 416 960руб.;

- стоимость работ по монтажу проводов СИП – 449 856 руб.;

- стоимость крепежной арматуры на опоры ЛЭП – 159 720 руб.;

- ящики с рубильниками – 35 000 руб.;

- подключение абонентов – 120 000 руб.

Итого, общая сумма планируемых затрат : 1 181 536 руб.

Из этого следует , что размер целевого взноса за 1 кв.м. составляет 2,09 руб., за 1 сотку – 209,49 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток (1 200 кв.м) – 2 514,00 руб. Предлагаю разделить этот размер целевого взноса на 2 года и Общему собранию предложить утвердить размер целевого взноса, а для садоводов, которые не являются членами СНТ СН- плату на 2020год исходя из количества соток земли ( площади земельного участка) в собственности этих граждан в размере 1 500 руб. за участок площадью 1200 кв.м (1,25руб. за 1 кв.м). Эти взносы необходимо перечислить на расчетный счет СНТ СН «Задонье» в срок до 01 июля 2020 года.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 190 чл. Против – 2чл. Воздержавшихся – 1 чл.

**17.Решение вопроса о передаче денежных средств, собранных с садоводов за**

**подключение к подземному водопроводу и газопроводу на счёт СНТСН**

**«Задонье» и зачисление их адресно в счёт членских или целевых взносов членов**

15.

**СНТСН «Задонье» или взносов садоводов, не являющихся членами СНТСН**

**«Задонье» .**

Председатель собрания Говоров А.А. : В настоящее время имеется сумма в размере 538 455,48 руб. собранных с садоводов за подключение к подземному водопроводу. Я хотел бы предложить собранию принять решение о зачислении определенной суммы ( 4 000 руб.) адресно, т.е. каждому садоводу кто оплачивал проведение подземного водопровода, в счет членских или целевых взносов или взносов садоводов, не являющихся членами Товарищества, Но этот вопрос не простой в плане бухгалтерского оформления. Поэтому на данном этапе предлагаю решение этого вопроса передать на рассмотрения нашему Правлению.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : На общем собрании членов СНТ «Задонье» в 2019 году было принято решение по установки счётчиков на подземную воду и утвержден целевой взнос на установку счётчиков на наземный водопровод в размере 1 000 рублей. На заседании правления было принято решение о приостановке сбора целевых взносов на установку счётчиков на наземный водопровод в связи с техническими проблемами по их установке и обслуживании до решения Общего собрания членов Товарищества. В настоящее время предлагается отменить решение Общего собрания от 27.01.2019года по сбору целевых взносов на установку счётчиков на наземном водопроводе в размере 1 000 рублей.. Собранные денежные средства зачислить адресно садоводам в счёт оплаты целевого взноса на реконструкцию электросетей в 2020 году.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 193 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

**18.** **РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :**

- Работа правления СНТ «Задонье» признана удовлетворительной, утвержден отчет.

- Работа ревизионной комиссии СНТ «Задонье» признана удовлетворительной и утвержден акт ревизии.

- Принят в члены СНТ «Задонье» : Максимов Эдуард Владимирович ( собственник земельного участка № 38 ул.1-ая Садовая.

- Утвержден Устав Товарищества в новой редакции.

- Установлено количество членов Правления – 7 человек.

- Избраны в члены Правления СНТ СН «Задонье» : Попов Александр Васильевич (уч. 21),

Самохина Алла Анатольевна (уч. 95), Трофимчук Александр Васильевич (уч. 205), Пьянков Виктор Васильевич (уч. 266), Горских Людмила Федоровна (уч. 450), Румянцева Ольга Игоревна (уч. 490). Говоров Анатолий Алексеевич (Председатель СНТ СН) так же является членом (председателем) Правления, но на этом собрании не избирается, так как срок его полномочий заканчивается в 2021году.

- Избраны в члены Ревизионной комиссии СНТ СН «Задонье» : Хруль Сергей Иванович ( уч.456) ; Филиппова Ольга Петровна ( уч. 92 ) ; Винников Павел Александрович ( уч.455).

- Решено : признать подземный водопровод, проведённый по землям общего назначения, реконструкцией существующего общего водопровода, осуществлённой на добровольные целевые взносы садоводов, с условием подключения новых абонентов (садоводов СНТ СН «Задонье») при оплате обязательного целевого взноса в сумме, определяемой ежегодно на общем собрании членов СНТ СН «Задонье».

- Установлен размер взноса за подключение к подземному водопроводу в размере 30 000рублей. Предложено желающим подключиться к подземному водопроводу, выплачивать указанную сумму в рассрочку, т.е. первоначальный взнос – 15 000руб., а

16.

остальные деньги оплачиваются в течение последующих 1,5 лет равными суммами по 5 000 рублей.

- Утверждено : производить ремонт за счет Товарищества только труб центральной магистрали наземного водопровода, т.е. те которые проходят по пожарным проездам, а трубы, которые проходят по улицам, по частным участкам – ремонтируются собственниками тех участков, на которых находятся трубы.

- Принято решение : освободить членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

- Утверждено : ежемесячный размер поощрения в виде вознаграждения председателю СНТ СН «Задонье» - 20 000 руб. и ежемесячный размер оплаты труда бухгалтеру СНТ СН «Задонье» - 12 000 руб.

- Принято решение : продолжить работы по переносу ИПУЭ на опоры ЛЭП и запланировать на данные работы сумму в размере 195 000 руб.

- Утверждена приходно-расходная смета на административно-хозяйственное обслуживание СНТ СН «Задонье» на 2020 год.

- На 2020 год утверждено : размер членского взноса установлен в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности члена СНТ СН «Задонье», из расчета - 5000 рублей за 1200 кв.м (4,16 руб. за 1 кв.м). Эти взносы необходимо перечислить на расчетный счет СНТ СН «Задонье» в срок до 01 июля 2020 года.

Оплата за пользование электроэнергией в 2020 году производится по показаниям индивидуальных приборов учета электроэнергии на каждом участке.

- На 2020 год утверждено : размер взносов для садоводов, которые не являются членами СНТ СН, установлен исходя из количества соток земли ( площади земельного участка) в собственности этих граждан, в размере 5000 руб. за 1200 кв.м (4,16руб. за 1 кв.м). Эти взносы необходимо перечислить на расчетный счет СНТ СН «Задонье» в срок до 01 июля 2020 года. Оплата за пользование электроэнергией в 2020 году производится по показаниям индивидуальных приборов учета электроэнергии на каждом участке.

- Утверждено : в случае неуплаты членских, целевых взносов, взносов для садоводов – не членов СНТ, в срок до 01 июля 2020 года, с не уплативших в срок взимать пеню в размере 100 руб. за каждый месяц просрочки, то есть 100 рублей взимается с 01 числа текущего месяца просрочки и на протяжении всего месяца просрочки.

- Решено: признать членов СНТ СН «Задонье» и садоводов- не членов СНТ СН, имеющих в собственности земельные участки на территории СНТ СН «Задонье» и не оплачивающих взносы, установленные Общим собранием членов СНТ СН «Задонье», лицами, **неосновательно обогатившимися** за счет средств СНТ СН «Задонье»**,** и взыскивать с таких граждан суммы неосновательного обогащения в судебном порядке .

- Утверждена на 2020 год сумма целевого взноса на реконструкцию системы электроснабжения в связи с износом оборудования в размере 1 500 руб. за участок площадью 1200 кв.м (1,25руб. за 1 кв.м). Эти взносы необходимо перечислить на расчетный счет СНТ СН «Задонье» в срок до 01 июля 2020 года.

- Утверждено : Передать на рассмотрение и решение вопроса о зачислении определенной суммы ( 4 000 руб.) адресно, т.е. каждому садоводу кто оплачивал проведение подземного водопровода, в счет членских или целевых взносов или взносов садоводов, не являющихся членами Товарищества.

- Принято решение: отменить решение Общего собрания от 27.01.2019года по сбору целевых взносов на установку счётчиков на наземном водопроводе в размере 1 000 рублей. Собранные денежные средства зачислить адресно садоводам в счёт оплаты целевого взноса на реконструкцию электросетей в 2020 году.

Председатель общего собрания

СНТ СН «Задонье» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Говоров А.А.