**Финансово-экономическое обоснование**

приходно-расходной сметы по СНТСН «Задонье» с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

 **Приходная часть**

1.Текущий остаток денежных средств на 1 января 2025 года составляет - **1886990,97 руб.,**

Из них - **863757,24** руб. членские взносы садоводов.

**499940,36** - денежные средства на прокладку подземного водопровода

**523293,37** руб. денежные средства за подключению к газопроводу

2. Членские взносы и плата для индивидуальных садоводов на 2025 год - **7000** рублей с участка 12 соток, с 1 сотки - **583** рубля

Итого 583 \*5832 сотки **= 3400 000** рублей

 **Расходная часть**

**1.Оплата труда работников**:

Вознаграждение председателя- **40000** рублей в месяц (без НДФЛ)+отпуск **40000 рублей**

Итого: **520000** рублей за год.

Оплата услуг бухгалтера -**22000** рублей в месяц ,итого -**264000** рублей за год.

**2.Налоги и сборы в фонд заработанной платы** -**275000** рублей (согласно налогового законодательства),включает и налоги на самозанятых + **Налог на земли общего пользования -25000 рублей**

**3.Транспортные расходы** -**72000** рублей в год:

-январь, февраль ,март по 5000рублей в месяц =15000 рублей

-апрель, май по 8000 рублей =16000 рублей

-июнь ,июль, август ,сентябрь по 6500 рублей в месяц =26000 рублей

-октябрь, ноябрь, декабрь по 5000 рублей в месяц =15000 рублей

**4.Расходы на услуги связи, оплата интернета, содержание банковского счета** - **23000** рублей в год

Сотовая связь –6000 рублей в год:

-председателя -3000 рублей в год (по 250 рублей в месяц)

-бухгалтера -3000 рублей в год (по 250 рублей в месяц)

Расходы на оплату интернета -5000рублей в год:

-председателя -2400 рублей в год (по 200 рублей в месяц)

-бухгалтера -2400 рублей в год (по 200 рублей в месяц)

Содержание банковского счёта-1000 рублей в месяц =12000 рублей

Содержание банковской карты -200 рублей

**5.Содержание дорог в зимний период** -**30000** рублей

-расчистка одной улицы стоит- 1250 рублей, расчистка всего СНТСН «Задонье» -10000 рублей за один день работы.

За зимний период планируется расчищать территорию товарищества 3 раза.

Итого – **30000** рублей.

**6.Благоустройство территории общего пользования** – **90000** рублей

-вырубка поросли кустарника, покос травы на площадках около скважин -4500 рублей за один раз за 1 территорию (расходные материалы в том числе) = 18000 рублей (4 скважины)

Всего за сезон 3 раза =54000 рублей

-вырубка поросли , покос травы на территории внутри и вокруг ТП -700 рублей =2100 (3 ТП) за один раз ,всего 2 раза -4200 рублей

Обкашивание пожарных проездов -3500 рублей за один проезд, за один раз=7000 рублей

Всего за сезон 2 раза = 14000 рублей

Обкашивание трактором травы около оврага в целях противопожарной безопасности ,расчистка мусора около оврага -7800 рублей

Выпиловка деревьев,травы и уборка территории на участках около площадки ТБО и участка, где расположен газовый ШРП –по 2000 рублей за участок. Итого -4000 рублей

Опиловка деревьев и кустарника под линиями электропередач -6000 рублей

**7.Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения ,содержание сайта -30000** рублей

Расходы на содержание сайта -1000руб.в месяц (оплата домена и сайта) -12000 рублей

Расходы на интернет для системы видеонаблюдения-650 рублей в месяц (тариф)-7800 рублей

Расходы на ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения-10200 рублей

**8.Замена насосов на 2-х скважинах -200000(взносы) +100000(пв)**  рублей Сюда заложены расходы на покупку одного насоса (80000рублей),покупка более мощного кабеля сечением 6.5 мм.кв. и длиной 100 метров - 30000 рублей, покупка трубы диаметром 76 мм и длиной 90 метров -60000рублей,расходы на замену 2-х насосов -90000 рублей, доставка труб -10000 рублей. Расходы средств снт по замене отводящих труб на больший диаметр и монтаж этих труб-30000 рублей.

.

**9.Юридические,нотариальные,судебные расходы, консультации юриста ,бухгалтера. Почтовые и канцелярские расходы** - **150 000** р.

Составление 1 искового заявления в суд стоит 5000 рублей.

Представление в суде позиции истца стоит 5000 рублей.

Техническое сопровождение бухгалтерской программы 1с -500 рублей в месяц - 6000 рублей в год

Расходы на электронную технику (ремонт ,замена катриджей , заправка катриджей) -5000 рублей.

Планируется подача в суд исков к 14 садоводам =5000\*14 = 70000

Представление в суде позиции истца по искам - 50 000 рублей

Составление претензий по долгам -5000 рублей

 Закупка материалов для ведения бухучёта (папки,скрепки,файлы,ручки и т.д.) -10000 рублей

Отправка бухгалтерской и юридической корреспонденции -4000 рублей.

Итого:**150 000** рублей

**10.Расходы на оплату электроэнергии ,потребляемой общим имуществом** – **550 000** рублей

Расход электроэнергии на уличное освещение(80 светильников по 30 ватт) - **36400**рублей

Расход электроэнергии на видеонаблюдение -**2471,8** рублей

Расход электроэнергии на работу насосов (3 насоса мощностью по 6 квт, 1 насос мощностью 5 квт) составляет 118861квт, что при цене 1 квт. 3,40 коп. составляет - **404128,2** рублей.

Оплата РЭС за работу ТП на холостом ходу составляет ( 3 ТП по 2972 рубля в месяц каждая

=8916 рублей в месяц) =**107000** рублей.

**11.Обслуживание и ремонт наземного и подземного водопровода, электросети** -**120000** рублей

Оплата услуги по обслуживанию электросети и водопровода с 1.05.2023 года по 30.10.2025года. =**48000**рублей (6 месяцев \*8000 рублей =48000 рублей)

Ремонт наземного водопровода (заваривание порывов на размороженных и сгнивших трубах, замена сгнивших труб на хорошие ,реконструкция наземного водопровода, ревизия и замена прокладок ,кранов на ПВ =**40000** рублей)

Замена в колодцах водопровода обратных клапанов и ЭКМ, вышедших из строя- **10000** рублей

Ремонт и настройка частотных преобразователей на подземном водопроводе, замена вышедших из строя модулей на оборудовании **12000** рублей.

Обслуживание электросети, замена светильников ,проколов, устранение неисправностей в электросети -**10000** рублей

 **18.Обслуживание площадки и вывоз ТБО за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 года – 550 000 рублей**

Исходные данные:

Работа оператора площадки ТБО с 1.04.2023 по 30 ноября2025 года (ставка 10000 рублей в месяц)

-80000 рублей

Цена вывоза 1 метра кубического отходов -651,4 рублей

Цена вывоза 1 бункера (8 м3) -5211,2 рубля. Но мусор вывозится по объёму больше чем 1 бункер.

Реально нам выставляют счёт за 1 вывоз на 10 метров кубических. Это 6514 рублей 40 копеек

Бункер наполняется и вывозится 2 или 3 раза в неделю в период с 1.04 по 1.11. Это 31 неделя. По расчетам это 383125,60 рублей

Вывоз мусора за ноябрь 3 бункера- 19543,2

Вывоз мусора за декабрь - 2 бункера и с 1 января по 1апреля -8 бункеров. Итого: 8\*6541,4=52331,20

Работа по уборке площадки (100 рублей за 1 уборку) с 1.01.2025 года по 1.04.2023 года -3 раза в месяц -9000 рублей

Работа по уборке площадки (1000 рублей за 1 уборку) с 1.12.2025 года по 1.01.2025 –3 раза в месяц -3000 рублей

Покупка дезинфицирующих средств -3000 рублей

Итого -**550 000** рублей

**13.Прочие непредвиденные расходы**- **240 000** рублей

Это расходы, не запланированные сметой

**14.Резерв на начало 2026 года** -**260 000** рублей. Это запас на текущие расходы в начале 2026 года. Поступления денежных средств (взносы, оплата электроэнергии) нет, а расходы на текущую хозяйственную деятельность остаются.

Итого: расходная часть сметы на 2025 год – **3400 000** рублей