САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

 СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

 «З А Д О Н Ь Е»

 **П Р О Т О К О Л №1**

 **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТСН «ЗАДОНЬЕ»**

г.Воронеж 16 марта 2025 года

Организатор собрания : правление СНТСН «Задонье».

Место проведения собрания : г.Воронеж, ул.Владимира Невского, д.29 – конференц-зал гостиницы «Бенефит Плаза».

Открытие собрания : 10.00 час.

Закрытие собрания : 12.05 час.

Всего членов СНТСН «Задонье» - 280 человек.

Присутствовало :

-146 членов СНТСН,

-72 садоводов, без членства в СНТСН.

Собрание правомочно, так как на собрании присутствует 52,1 % членов СНТСН, то есть кворум состоялся.

 **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ :**

1. Выборы председателя собрания.

2. Выборы счётной комиссии.

3. Отчётный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2024 год.

Докладчик: председатель Правления СНТСН «Задонье» - Говоров А.А.

Утверждение отчёта Правления СНТСН «Задонье».

 4. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2024 году.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии – Хруль С.И.

Утверждение отчёта Ревизионной комиссии.

5.Решение вопроса об освобождении в 2025 году членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

6. Установление размера расходов на ведение бухгалтерии СНТСН «Задонье». Поощрение бухгалтера.

7.Установление размера расходов на вознаграждение председателя СНТСН «Задонье». Поощрение председателя.

8. Выборы члена Ревизионной комиссии.

9. Выборы члена правления.

10.Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования сметы на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2025 год.

11.Утверждение размера взносов (членских и для садоводов – не членов СНТСН) на 2025год. Порядок их оплаты, сроки оплаты. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.

12.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских, целевых, для садоводов-не членов СНТСН -плата).

13.Установление сроков оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами СНТСН «ЗАДОНЬЕ». Оплата за потреблённую электроэнергию при неисправных приборах учёта.

14.Утверждение расходов на постройку строений для частотных станций на 3-х скважинах.

15.Принятие решения о начале работ по уборке обочины дороги, граничащей с территорией СНТСН «Задонье» по 8-ой Садовой улице ,вдоль асфальта и возле оврага ( наём машины для уборки мусора с обочины).

 2.

16.Принятие решения о распределении денежных средств за газ и подземный водопровод, находящихся на счёте товарищества.

17.Организация работ по созданию детской и спортивной площадки на территории СНТСН Задонье».

18.Выделение средств на вакцинацию и стерилизацию собак.

Единогласно принято решение об открытом порядке голосования по всем вопросам повестки дня.

**1.Выборы председателя собрания.**

Председателем Общего собрания членов СНТСН «Задонье» был единогласно избран председатель СНТСН «Задонье» – Говоров А.А.

**2.Выборы счётной комиссии.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Для подсчета голосов при голосовании нам необходимо выбрать счетную комиссию. Предлагаю избрать счётную комиссию в составе членов Правления, а именно : Трофимчук А.В. (уч.205), Горских Л.Ф. (уч.450), Румянцева О.И.(уч.490).

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 218 чел. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Голосовали все лица, присутствующие на собрании.

Решение: единогласно избрана счетная комиссия в составе трёх человек: Трофимчук А.В. (уч.205), Горских Л.Ф. (уч.450), Румянцева О.И.(уч.490).

**3. Отчётный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2024 год.**

Председатель собрания Говоров А.А. :

   Докладываю о работе Правления за 2025 год. Все работы по заложенной смете выполнены. Анализ выполнения сметы показывает, что частичное превышение расходов связано с подорожанием товаров в 2024 году и подорожанием услуг ресурсоснабжающих организаций.

Есть существенный перерасход денежных средств на обслуживание площадки ТБО и вывоз мусора. Виноваты в этом случае недобросовестные садоводы. Весь год на площадку свозили и ветки деревьев, и траву, и овощи с фруктами. Мы платим от объёма вывезенного мусора, а не от веса. Многие садоводы  игнорируют требование закона о ТБО. Я давал разъяснение по этому поводу на предыдущих ОС,опубликовывал выдержки из закона о ТБО в нашем чате , но всё бесполезно. Мы летом стали вывозить мусор уже минимум 3 раза в неделю и до Нового года вывозили каждую неделю. Причина тут кроется том, что осень была очень теплой и проживающих в Товариществе, или ведущих какую то хозяйственную деятельность садоводов стало больше. Можно с уверенностью предполагать, что в лучшую сторону ситуация не изменится. В будущую смету просто придётся добавлять деньги на вывоз мусора. Немного успокаивает то, что в населённых пунктах ситуация на порядок хуже. Там ежемесячно платят от 500 рублей с дома и круглогодично. Так, что у нас пока ещё только цветочки. Но культуру по формированию ТБО садоводами нужно проводить постоянно. Это работа не только председателя, но и члены правления должны вникать в эту проблему, да и сами садоводы не должны быть безучастны и смотреть со стороны, как везут ветви и траву на площадку.

 Понимайте правильно, что это ваши личные деньги. Какой-то наглый человек привёз на площадку несколько кубов травы или веток, а платить будете Вы. Вот в таком разрезе и смотрите на эти вещи. Только так мы сможем совместными усилиями уменьшить объём вывозимых ТБО. И просьба, прекратить выбрасывать мусор в ров за нашим СНТ, это может очень сильно аукнуться нам- штраф на сотни тысяч рублей могут выставить нашей организации.

  По состоянию электросети проблем нет. Всё работает, всё исправно. Мы сами подачу электроэнергии не отключаем. Мелкие проблемы с отказами фонарей освещения решаются в рабочем порядке.  Случаи перефазировки выявляются и устраняются своевременно. Это

 3.

естественные рабочие моменты. Но нас подводит основной поставщик электроэнергии- это Рамонский РЭС. Прямой связи с ними нет. При аварийных отключениях возникает огромная проблема уточниться: почему нет света, и когда он будет. Только через федеральный номер, а это в такой ситуации не срабатывает.  Вот и пытаешься всеми правдами и неправдами выяснить, когда же опять включат подачу электроэнергии. А в 2024 году вообще непонятное стало твориться с поставками электроэнергии. По высокому напряжению идет перефазировка и у нас на одной или даже 2 х фазах падает напряжение до 15,110 вольт. У нас горит оборудование на насосной станции, причем всё это довольно таки дорогое, специальное оборудование, которое не так просто купить и заменить которое может только специалист – электронщик. У садоводов, которые также попадают под эту аварию, горят холодильники и другое электронное оборудование, которое слабо защищено от таких случаев. Это полнейшее безобразие и привлечь к ответу не представляется возможным. Да ,мы в авральном режиме исправляем ситуацию, но всё это стоит немаленьких денег и нервов. Раньше одна ТП в целях экономии на осенне- зимний период выключалась и потребители перекидывались на другую ТП. В 2024 году отказались от этой практики, так как идет большая нагрузка на линию и подгорают проколы, перекос фаз начинается в электросети. Подсчитали, выгода минимальная, а проблем много.

 В октябре 2024 года были переписаны все показания счётчиков и произведена сверка по участкам. В предыдущие годы также были проведены сверки фактических показаний приборов учёта и оплаченной частью. Выявлены нарушения по оплате садоводами своих долгов за потребленную электроэнергию. Но есть и положительные результаты от этой работы. В 2024 году ситуация кардинально изменилась в лучшую сторону. Есть небольшие долги отдельных садоводов, которые сверяются с бухгалтерией и оплачивают свой долг. Но есть случаи отказов электросчетчиков, про которые садоводы должны незамедлительно сообщать правлению или мне. Отвечает за правильность показаний, исправность прибора учёта владелец. Но хитрят, и сообщают или в конце года, или вообще выясняется при проверке. Каждый случай разбирается с владельцем и оплачивает или по среднему плюс замена счетчика, или по предыдущему году анализируется, сколько потребил электроэнергии. Тут   надеяться на совесть садоводов не приходится. Ну невозможно за год не заметить, что счетчик не работает. Только неотвратимостью наказания можно на это повлиять, и постоянным контролем со стороны правления мы  должны выявлять и пресекать такие случаи. Но в целом ситуация здесь очень даже положительная. В этом году экономия на электроэнергии 110000 рублей. Но есть нюансы. Много садоводов сделали предоплату и были проблемы с корректностью показаний счетчика на ТП-3.

 Наша бухгалтерия работала в штатном режиме. Совершенствовались программы по учету

электроэнергии,  учета расхода по статьям сметы и других направлений хозяйствования.

Постоянная работа с садоводами, сверки, отчёты, оплата налогов за СНТСН. Налоги появляются всё новые и новые. Количество садоводов, ведущих активную хозяйственную деятельность, увеличилось на порядок. Должен констатировать, что в бухгалтерии наведён порядок по всем видам отчетности. У нас абсолютно все платежи идут через расчетный счет безналичным способом. Поэтому виден каждый рубль, который пришёл на счет и куда он потрачен. Я думаю, что так только у нас. В других СНТ частично платят наличкой, да и размер взносов у нас самый маленький в округе. Может у кого и есть претензии к работе бухгалтера, но это рабочие моменты, и мне никто не жаловался. Замечаний нет у того, кто ничего не делает.

 По юридическим расходам у нас всё в норме. Нужно отметить, что работа по взысканию долгов с садоводов проводилась весь год. Проводилась рассылка судебных претензий, подавались иски в суды. В  результате этой работы нам уже заплатили 182500 рублей долгов. Все суды мы выиграли, основная часть суммы уже поступила на счёт, С остальных садоводов взыскиваем через судебных приставов. Документы уже отправлены. В 2024 году мы начали

новое юридическое направление по выявлению собственников на заброшенных участках.  Есть первые положительные результаты. Из 10 участков найдены

владельцы, наследники 8 участков и 2 участка признаны выморочными. Очень кропотливая и долгая работа. По 5-7 заседаний суда нужно, что бы найти владельца и взыскать с него деньги

 4.

за взносы. Но появился опыт, как правильно готовить документы, где брать данные. Работа будет продолжена до момента, пока все участки не будут с владельцами.

   Работа по целевым взносам. Производились работы по приведению в порядок пожарных проездов; расчищались проезды; подсыпался грунт, весной разравнивались улицы  и т.д., расчищались техникой территории скважин. Был произведён огромный объём работ. Отремонтированы и отсыпаны гравием наши основные дороги  до 100 процентной готовности. В 2024 году наконец отсыпали гравием  и поперечные дороги (так называемые пожарные проезды) тоже до 100 процентной готовности. Часть гравия была заскладирована на 1 и 4 скважина в запас для будущих ремонтных работ на дорогах. Закупался по безналичному расчету гравий с Новолипецкого металлургического комбината. Все работы контролировались членами Правления. На текущий момент нет у нас вообще проблем с дорожным покрытием. Есть проблема с водителями, которые считают, что они могут нестись по улицам как в городе. Много жалоб от садоводов по этому вопросу. Также некоторые родители выпускают на наши улицы своих детей на квадроциклах, которые как только папа или мама скрываются из вида начинают и скорость увеличивать, и с пробуксовкой тренироваться, ехать. У нас не автодром и это шокирует садоводов. Это грубейшее нарушение закона, так и до беды недалеко. Вы подвергаете опасности не только своих детей, но и окружающих. Прошу прекратить такую практику обучения вождению детей.

   Произведена опиловка деревьев и кустарников под ЛЭП. Большая часть деревьев, мешающих проезду по улицам,  также опилена или спилена совсем и убрана.  Весь дачный сезон производились работы по благоустройству территории СНТСН «Задонье».

   Очищены пожарные проезды от кустарников, подсыпался грунт для выравнивания дорог, выкашивались территории общего назначения, производилась планировка территории скважин с помощью техники.

   Уличные дороги своевременно  расчищались от снега. Проблем здесь не было. Всё делалось своевременно и качественно.

  Отдельный и важный вопрос по водоснабжению. Всё у нас работало и работает. Наземный водопровод приведен в порядок. Подземный водопровод работает в штатном режиме. Но есть серьёзные проблемы с оборудованием. Электрика и электроника из-за перекоса фаз выходила из строя. В колодцах гниют китайские краны, на 3 скважине полопались запорный кран и корпус счетчика воды. Обратные клапана разрушились на 3-х скважинах. Это ожидаемо, но нужно всё менять. Летом из-за высокой температуры сгорела полностью частотная станция на 4-скважине. Попутно сгорели провода видеонаблюдения и сип провода, подводящие ток. Прямой ущерб от 200000 рублей. Косвенно около 400000 рублей, так как выяснилось, что помещения, в которых находятся частотные станции, не выдерживают высокой наружной температуры. Так могут сгореть и остальные станции. Правлением принято решение построить более подходящие по условиям помещения с приточной и приточно-вытяжной вентиляцией. Это бетон, кирпич, минимум дерева. Пока в аварийном порядке такое помещение построено на 4 скважине, где сгорела станция. Но в апреле уже необходимо на всех скважинах заменить деревянно-шиферные сооружения на кирпич и бетон. А вы знаете, сколько стоит сейчас стройматериал. Я оцениваю постройку каждого помещения под ключ с переносом оборудования около 50000 рублей. Пока других вариантов никто не предложил и не посоветовал.

 Ещё у нас сгорел насос на скважине №2 в конце декабря. Одна из причин это качество воды. Причина в двуокиси железа и сероводороде. Концентрация за 5 лет резко увеличилась. Напоминаю, что вода у нас техническая. И ещё плохой фактор, что насосы в таких условиях больше 2х лет не работают. Крыльчатки забиваются железом, корпуса проедаются раковинами от перенасыщенного сероводорода. В прошлом году мы не меняли насосы ни на одной скважине. В этом заменим на 2-ой и 1-ой скважинах. Насос уже куплен с большей производительностью, но тут присутствуют риски. Хватит ли дебета воды в скважинах? Будем экспериментировать. Нам нужно увеличить добычу воды хотя бы кубов на

 10. В жару воды не хватает, не катастрофически, но факт такой есть. Новую скважину пока нет смысла разрабатывать. Очень дорогое удовольствие. Этот год покажет, решим ли эту

проблему с меньшими потерями. Деньги будем закладывать в смету. Ситуация под контролем, всё контролируется и мы готовы ко всем неожиданностям.

 5.

 В 2024 году был наконец проведён проводной интернет по территории товарищества. Всё далось не очень просто. Были согласования, встречи, переговоры, конфликты. Но мы победили. У нас договор с Ростелекомом практически по городским ценам и 2 года они их менять не имеют право.

 Ещё в 2024 году был закуплен и установлен вагончик для правления. Он на 80 процентов оборудован и готов к работе. Заседания правления, переговоры с подрядчиками проходили и будут проходить там. Старый  вагончик приспособили под пожарное оборудование и прочие запчасти, детали для нужд СНТ.

 В течение года постоянно велась работа с садоводами по нормализации оплаты членских и целевых взносов, оплаты электроэнергии, оплаты долгов за прошлые годы. Был проведён очень большой объём работы по проведению отчётно-выборного собрания в очной форме. Правление честно отработало те деньги, которые  на него потратило товарищество. Все вопросы прорабатываются и решаются своевременно. У нас есть чат «Правление СНТСН» в ватцап. Там все члены правления и члены Ревизионной комиссии. Все возникающие проблемы решаются оперативно, решения принимаются коллегиально. По сути, таким способом, принципы управления  товариществом приведены в соответствие с законом №217 «О Садоводстве и огородничестве»,  а проблемы хозяйствования в товариществе сведены к минимуму. То, что можно решить и сделать силами правления, согласно их полномочий, всё решается и делается.

Это основные моменты проделанной работы в 2024 году.

Прошу отчет утвердить и проголосовать по данному вопросу.

Голосование : За – 146 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Утвердить отчетный доклад Правления и Председателя Товарищества по административно-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» за 2024 год.

Решение принято 146 голосами только членов СНТСН.

**4. Отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2024 году.**

По данному вопросу выступил председатель ревизионной комиссии СНТСН «Задонье» Хруль С.И.

Отчёт (акт) ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2024 году прилагается.

Говоров А.А. предложил отчет Ревизионной комиссии утвердить и проголосовать по данному вопросу.

Голосование : За – 146 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Утвердить отчёт ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Задонье» в 2024 году.

Решение принято 146 голосами только членов СНТСН.

**5.Решение вопроса об освобождении в 2025году членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200 кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Поступило предложение: как и в прошлые годы, освободить членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей. Правление и Ревизионная комиссия и в 2024 году работали полноценно, с отдачей, решая необходимые вопросы для дальнейшего развития нашего Товарищества. Также членами Правления проводилась работа с должниками, работа по организации Общего собрания.

По этому, прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 145 чл. Против – 1 чл. Воздержавшихся – нет.

 6.

Решение: Освободить в 2025 году членов Правления, членов Ревизионной комиссии от уплаты членских взносов за один участок площадью 1200кв.м в качестве вознаграждения за исполнение своих обязанностей.

Решение принято 145 голосами только членов СНТСН.

**6. Установление размера расходов на ведение бухгалтерии СНТСН «Задонье». Поощрение бухгалтера.**

Председатель собрания Говоров А.А. :  На заседании правления было решено включить вопрос об изменении размера расходов на ведение бухгалтерии. Бухгалтер нам оказывает услуги как самозанятое лицо, и мы экономим хорошие деньги на налогах. Считаю, что с учетом инфляции и в связи с тем, что у бухгалтера  постоянно увеличивается нагрузка, необходимо установить оплату бухгалтеру  22 000 руб. в месяц.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 146 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: установить ежемесячную оплату услуг бухгалтера в размере 22 000 руб. (без учёта ндфл) и включить данную сумму в смету.

Решение принято 146 голосами только членов СНТСН.

Председатель собрания Говоров А.А. : Также предлагаю за добросовестную и профессиональную работу поощрить бухгалтера премией в размере 10000 руб. Наш бухгалтер очень ответственный человек и претензий к его работе нет. Фактически она выполняет объем работы главного бухгалтера предприятия.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 146 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: установить денежную премию бухгалтеру СНТСН «Задонье» Лоскутовой А.В. по итогам работы за 2024 год в размере 10 000 руб.

Решение принято 146 голосами только членов СНТСН.

**7.Установление размера расходов на вознаграждение председателя СНТСН «Задонье». Поощрение председателя.**

По данному вопросу выступила член правления Румянцева О.И. (уч.490): члены Правления СНТСН единогласно предложили включить в повестку собрания вопросы:

  - об установлении размера расходов на вознаграждение председателя СНТСН «Задонье» Говорова А.А. в размере 40 000 руб. в месяц (без учета НДФЛ);

  - о поощрении председателя премией в размере одного оклада за активную позицию, плодотворную работу, заботу о благоустройстве и развитии СНТ, что обеспечивает безопасную и комфортную жизнь в садоводстве.

Члены СНТСН, присутствующие на собрании, предложили установлении размера расходов на вознаграждение председателя СНТСН «Задонье» Говорова А.А. в размере 50 000 руб. в месяц (без учета НДФЛ).

Румянцева О.И. (уч.490): прошу голосовать за предложение об установлении размера расходов на вознаграждение председателя СНТСН «Задонье» Говорова А.А. в размере 50 000 руб. в месяц (без учета НДФЛ) и о поощрении председателя премией в размере одного оклада.

Голосование : За – 146 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: установить размер расходов на вознаграждение председателя СНТСН «Задонье» Говорова А.А. в размере 50 000 руб. в месяц (без учета НДФЛ) и установить денежную премию председателю СНТСН «Задонье» в размере одного оклада.

Решение принято 146 голосами только членов СНТСН.

 7.

**8. Выборы члена Ревизионной комиссии.**

Председатель собрания Говоров А.А. : в 2024 году в связи с продажей садового участка прекратил своё членство в СНТСН «Задонье» член Ревизионной комиссии – Винников П.А. В связи с этим необходимо на нашем собрании выбрать члена Ревизионной комиссии.  Какие будут Ваши предложения по кандидатуре?

Попов А.В.(уч.21) : предлагаю избрать в Ревизионную комиссию Максимова Эдуарда Владимировича (уч.38). Это очень ответственный и грамотный человек.

Председатель собрания Говоров А.А. : Имеется ли другие кандидатуры? Предлагайте.

Предложений не последовало.

Председатель собрания Говоров А.А. : Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 146 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: избрать в состав Ревизионной комиссии СНТСН «Задонье» Максимова Эдуарда Владимировича (уч.38).

Решение принято 146 голосами только членов СНТСН.

**9. Выборы члена правления.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Член правления  Вазонова  Зоя  Ивановна ( ул.2-я Садовая) просит исключить её из членов Правления,  в связи с личными обстоятельствами. Это заявление мы обязаны удовлетворить. Но нам необходимо выбрать члена правления, который будет курировать 2-ю Садовую улицу. Я предлагаю кандидатуру Линёвой Светланы Николаевны (ул.2-я Садовая, уч.65). Это активный и честный человек, и согласна на выдвижение своей кандидатуры.

Председатель собрания Говоров А.А. : Имеется ли другие кандидатуры? Предлагайте.

Предложений не последовало.

Председатель собрания Говоров А.А. : Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 146 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: избрать в состав Правления СНТСН «Задонье» Линёву Светлану Николаевну (ул.2-я Садовая, уч.65).

Решение принято 146 голосами только членов СНТСН.

**10.Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования сметы на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2025 год.**

Председатель собрания Говоров А.А. :  Правление СНТСН составило приходно-расходную смету на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2025 год. Информация о предварительной смете товарищества на 2025 год и её финансово-экономическое обоснование были заранее опубликованы в чате и на нашем сайте в интернете. Желающие могли заранее изучить эти документы. Я сейчас озвучу смету и ФЭО по пунктам, но подробно разбирать не буду, что бы сэкономить ваше время. Если будут вопросы, то уточнимся в процессе.

 ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТСН «ЗАДОНЬЕ»

 за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  ДОХОДЫ |  Сумма (руб.)  |
|  | Членские взносы и взносы (плата) садоводов – не членовСНТСН |  **3 400 000,00** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  РАСХОДЫ | Стоимость в месяц (руб.) | Стоимость в год ( руб.) |
|  | Оплата труда в том числе : |  |  |
| 1. | 1.1. Вознаграждение председателя (без НДФЛ) | 50 000,00 +отпуск +премия | 690 000,00 |
|  | 1.2.Расходы на бухгалтерию (обработка первичной документации ,работа с налогами ,работа над реестрами для СНТСН «Задонье») без налога на самозанятого | 22 000,00 +премия | 274 000,00 |
| 2. | Налоги и сборы в Фонд заработной платы + НДФЛ. Налог на земли общего пользования |  | 341 000,00 |
| 3. | Транспортные расходы |  6 000,00 |  72 000,00 |
| 4. | Расходы на услуги связи, оплата интернета, содержание банковского счета |  |  23 000,00 |
| 5. | Содержание дорог в зимний период |  |  10 000,00 |
| 6. | Благоустройство территории общего пользования(спил деревьев вблизи площадки ТБО, на участке с ШРП, покос травы),пожарных проездов, опиловка под ЛЭП |  |  60 000,00 |
| 7. | Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения , содержание сайта |  |  30 000,00 |
| 8. | Замена насосов на 2 х скважинах (+100 000,00 ещё с ПВ) |  | 150 000,00 |
| 9. | Юридические, нотариальные, судебные расходы, консультации юриста, бухгалтера. Почтовые и канцелярские расходы. |  | 150 000,00 |
| 10. | Расходы на оплату электроэнергии, потребляемой общим имуществом (наружное освещение, насосы, оплата холостого хода ТП), электропотери |  | 500 000,00 |
| 11. | Обслуживание и ремонт наземного и подземного водопровода, электросети (вместе с работой водолея-электрика) |  | 100 000,00 |
| 12. | Обслуживание площадки и вывоз ТБО за период с 01.01.25г. по 31.12.25г. (вместе с работой оператора площадки ТБО) |  | 550 000,00 |
| 13. | Прочие непредвиденные расходы |  | 200 000,00 |
| 14. | Резерв на начало 2026 года |  | 250 000,00 |
|  | ИТОГО расходная часть сметы |  | **3 400 000,00** |

Председатель собрания Говоров А.А. : Так же правление составило финансово-экономическое обоснование сметы. У кого имеются вопросы по смете? Вопросов не поступило. Поступило предложение голосовать по смете в целом, а не отдельно по пунктам.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование : За – 146 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Говоров А.А. : Предлагаю утвердить приходно-расходную смету на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2025 год, а также её финансово-экономическое обоснование.

Голосование : За – 146 чл. Против – нет. Воздержавшихся – нет.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету на административно-хозяйственное обслуживание СНТСН «Задонье» на 2025 год, утвердить финансово-экономическое обоснование сметы.

Решение принято 146 голосами только членов СНТСН.

Финансово-экономическое обоснование сметы прилагается.

**11.Утверждение размера взносов (членских и для садоводов – не членов СНТСН) на 2025год. Порядок их оплаты, сроки оплаты. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.**

Председатель собрания Говоров А.А. : Планируемые расходы на 2025год, согласно утвержденной смете, составляют сумму 3 400 000,00рублей.

Расчет взносов (членских и взносов (платы) для садоводов- не членов СНТСН) :

 9.

 Площадь земельных участков, которая находится в собственности садоводов, оплачивающих взносы, составляет 583 190  кв.м. Из этого следует, что размер взноса в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности за 1 кв.м. составляет 5,83 руб.( 3 400 000,00руб. : 583 190 кв.м = 5,83 руб.), за 1 сотку – 583,3 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток (1 200 кв.м) – 7 000,00 руб. Этот расчет основан на планируемых суммах расходной части сметы, составленной Правлением.

 Предлагаю утвердить на 2025 год взносы (членские и плату для садоводов- не членов СНТСН) в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности в следующем размере : за 1 кв.м. – 5,83 руб., за 1 сотку – 583,30 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток (1 200 кв.м) – 7 000,00 руб. Также утвердить финансово-экономическое обоснование взносов и срок оплаты взносов до 01 июля 2025 года. Все взносы оплачиваются на наш расчётный счёт в Сбербанке РФ.

 Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 146 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 72 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: Утвердить на 2025 год взносы (членские и плату для садоводов- не членов СНТСН) в зависимости от количества соток земли (площади земельного участка) в собственности в следующем размере : за 1 кв.м. – 5,83 руб., за 1 сотку – 583,30 руб., а за стандартный земельный участок площадью 12 соток (1 200 кв.м) – 7 000,00 руб.

Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов (платы) и срок оплаты взносов (платы) до 01 июля 2025 года.

Решение принято единогласно.

 **12.Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов (членских, для садоводов-не членов СНТСН -плата).**

Председатель собрания Говоров А.А. : Теперь надо принять решение по размеру пени для тех, кто не хочет платить взносы в сроки, утвержденные Общим собранием. Прошу утвердить пеню за несвоевременную уплату взносов (членских, платы для садоводов – не членов СНТСН)  пени в размере 100рублей  за каждый месяц просрочки платежа начиная с 01 июля 2025 года, т.е. 100 рублей взимается с 01 числа текущего месяца просрочки и на протяжении всего месяца просрочки. Такое решение мы принимали все предшествующие годы. Поэтому данное решение нужно подтвердить и на 2025 год.

Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 146 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 72 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

 **13.Установление сроков оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами СНТСН «ЗАДОНЬЕ». Оплата за потреблённую электроэнергию при неисправных приборах учёта.**

Председатель собрания  Говоров А.А.: В прошлом году мы уже принимали решение по данному вопросу, в этом году так же необходимо принять решение по этому вопросу. Предлагаю установить обязательный платёж за потребление электроэнергии каждые 2 месяца весной, летом и осенью, т.е. до 20 числа мая, июля, октября и декабря текущего года; для садоводов, потребляющих электроэнергию круглогодично и в больших объёмах- оплата ежемесячная; до 20 декабря оплачивают все 100% садоводов и присылают показания приборов учета электроэнергии через расчетный счет.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование:

 10.

- члены СНТСН - За - 146 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 72 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

Председатель собрания  Говоров А.А.: Установление размера оплаты за потреблённую электроэнергию при неисправных приборах учёта- это очень важный вопрос, т.к. некоторые садоводы  скрывают то, что  прибор учёта неисправен и пользуются электроэнергией сколько пожелают без учёта, а оплата за это ложится на всех садоводов.

 Согласно Постановления Правительства N 354 от 6 мая 2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», начисления за электроэнергию с даты поломки до даты замены счётчика осуществляются исходя из среднемесячного объёма потребления в предыдущие периоды или исходя из норматива потребления в случае отсутствия возможности осуществить расчёт среднемесячного объёма потребления электроэнергии,

При этом потребителям, у которых прибор учёта электроэнергии вышел из строя и которые живут без счётчика более трёх месяцев, плату по нормативу начисляют с повышающим коэффициентом **1,5**  (пункт 59).

 Если неисправность прибора учета обнаруживается в ходе проверки счетчика представителем энергосбытовой компании, и при этом инспектор настаивает на том, что имело место быть несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, то составляется об этих нарушениях акт и с даты его подписания проводится перерасчет потребления электроэнергии исходя из норматива, увеличенного в **10** раз.

 Прошу голосовать за то, чтобы при начислении платы за электроэнергию  при неисправных приборах учета электроэнергии применять указанные положения Постановления Правительства N 354 от 6 мая 2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Голосование:

- члены СНТСН - За - 146 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 71 чел. Против – 1 чел. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

**14.Утверждение расходов на постройку строений для частотных станций на 3-х скважинах.**

Председатель собрания  Говоров А.А.: Постройка помещений под насосные станции- это необходимость. В 2024 году сгорела будочка вместе с насосной станцией и ущерб прямой -200 000,00 рублей. Причина – перегрев оборудования и как следствие - взрыв конденсаторов. Помещение для частотных станций должно обеспечивать требуемые условия для корректного функционирования оборудования, а именно должны быть вентиляция, кондиционирование, освещение и др. На постройку помещений на 3-х скважинах требуются следующие затраты: закупка материалов- 100 000,00 руб., стоимость работ по установке, монтажу, сборке (постройка помещения, двери, окна , крыша, и перенос оборудования, подвод кабелей с током) – 50 000,00 руб. Итого : 150 000руб. На конец 2024года у нас в банке на счете имеется незапланированный остаток, из которого можно выделить на эти цели сумму 150 000,00 руб.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 146 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 72 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

 11.

**15.Принятие решения о начале работ по уборке обочины дороги, граничащей с территорией СНТСН «Задонье» по 8-ой Садовой улице, вдоль асфальта и возле оврага**

**( наём машины для уборки мусора с обочины).**

Председатель собрания  Говоров А.А.: нам необходимо провести работу по уборке обочины дороги, граничащей  с территорией СНТСН «Задонье» по 8-ой Садовой улице, вдоль асфальта и возле оврага ( наём машины для уборки мусора с обочины). Это требование администрации Скляевского сельского поселения, так как есть нарекания по поводу захламления обочин дорог и оврага. Для проведения этих работ необходима сумма  -100 000 рублей. Эту сумму также предлагаю выделить из остатка денежных средств, находящихся на нашем счёте в банке на конец 2024 года.

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 146 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 72 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**16.Принятие решения о распределении денежных средств за газ и подземный водопровод, находящихся на счёте товарищества.**

Председатель собрания  Говоров А.А.: По состоянию на 01.01.2025 года на нашем счёте в банке имеются : денежные средства строительства подзем. ВП в размере 499 940,36 руб. и денежные средства за подключение к газопроводу в размере 523 293,37руб.

 По ПВ предлагаю аккумулировать средства на счёте, плату за подключение оставить прежней, но в 2026 году увеличить её до 30 000,00 рублей.

 По денежным средствам за подключение к газопроводу предлагаю  засчитать в счёт оплаты членского взноса или платы для садоводов – не членов СНТСН за 2025 год по 6000 рублей . У нас 87 домов, которые подключены к газу. По 1000 рублей садоводы внесут сами. При этом есть предложение – деньги зачислить каждому на счет после 1 июля 2025 года. Если есть долги перед СНТ – деньги не перечисляются. И  оплата 1000 рублей уже должна быть проведена до 1 июля. На недоразумения по долгам и т.д. даём ещё один месяц, и после 1 августа 2025 года уже никому эти деньги не перечисляем.  И ещё одно уточнение: право на зачет денег имеют садоводы, которые лично оплатили подключение к газу, или участок достался по наследству. Купленный участок такого права не даёт.

 Предлагаю голосовать за данные предложения.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 146 чл. Против – нет. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 72 чел. Против – нет. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято единогласно.

**17.Организация работ по созданию детской и спортивной площадки на территории СНТСН Задонье».**

Председатель собрания  Говоров А.А.: От садоводов в Правление поступили просьбы о выделении участков из земель общего пользования СНТСН «Задонье» для создания детской и спортивной площадок.

 В связи с этим предлагаю выделить участок под детскую площадку площадью 6 соток на территории скважины №1, а также выделить 100 000 рублей для подготовки почвы, для ограждения площадки, для переноса на площадке наземного водопровода и т,д,

Деньги на эти работы предлагаю выделить из остатка денежных средств на конец 2024 года, которые имеются на нашем счёте в банке

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 140 чл. Против – 6 чл. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 68 чел. Против – 4 чел. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

 12.

Председатель собрания  Говоров А.А.: По вопросу спортивной площадки предлагаю выделить земельный участок на территории 4-ой скважины. Там тоже потребуется порядка 100 000,00 рублей, что бы огородить, отделить скважину и домик, ну и сделать футбольное поле с воротами и волейбольную площадку. Деньги на эти работы предлагаю выделить из остатка денежных средств на конец 2024 года, которые имеются на нашем счёте в банке

Предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосование:

- члены СНТСН - За - 143 чл. Против – 3 чл. Воздержались - нет.

- не члены СНТСН - За - 68 чел. Против – 4 чел. Воздержались - нет.

Решение: предложение принято большинством голосов.

**18.Выделение средств на вакцинацию и стерилизацию собак.**

Председатель собрания  Говоров А.А.: этот вопрос на сегодняшний день уже решён , так как в нашем СНТСН осталась только одна собака. Поэтому выделение средств на вакцинацию и стерилизацию собак нет необходимости.

Председатель собрания Говоров А.А.: Все вопросы повестки Общего собрания рассмотрены, решения по ним приняты. Общее собрание членов СНТСН «Задонье» окончено.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Говоров

Подсчет голосов осуществляли :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трофимчук А.В

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горских Л.Ф.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Румянцева О.И.